



Einzigartige Stadtwohnung mit Wohnrecht in Bestlage von Bregenz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Thomas Karg
Adresse
(Straße, Siedlung 31
Hausnummer, 6463 Karrosten
PLZ):
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: tk@kmenta-immo.at

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnliche Stadtwohnung mitten im Herzen von Bregenz, in der Brandgasse 11, Top 3. Die dreigeschossige Wohnung befindet sich in bester Innenstadtlage und besticht durch ihre besondere Architektur sowie großzügige Fensterflächen, die für ein sehr helles und lichtdurchflutetes Wohnambiente sorgen.

Die Wohnung wurde im Jahr 1988 komplett neu gestaltet: Wände wurden teilweise neu errichtet, die Fußböden erneuert sowie Sanitär, Heizung und Elektrik auf den damaligen Standard gebracht. Ein besonderes Highlight ist der ausschließlich für diese Wohnung errichtete Lift, der vom Kellergeschoss direkt in das erste Obergeschoss der Wohnung führt.

Im Keller befinden sich neben den üblichen, großzügig dimensionierten Kellerräumen auch eine Sauna. Zur Wohnung gehört zudem ein kleiner, hübscher Garten, der parifiziert ist und zusätzlichen Erholungsraum im Freien bietet.

Wohnrechtsituation

Die Wohnung ist derzeit von einer Frau (Jahrgang 1934) bewohnt, die für diese Wohnung ein lebenslanges Wohnungsrecht besitzt und dieses auszuüben gewillt ist.

Flächenübersicht

- Wohnfläche: ca. 201,18 m²
- Dachraum: ca. 62,10 m²
- Keller: ca. 52,52 m²
- Terrasse: ca. 15,14 m²
- Garten: ca. 69,38 m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <200m
Krankenhaus <775m
Klinik <600m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <3.700m
Universität <75m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <225m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.800m
Bahnhof <325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Brandgasse 11		
Anzeigen ID	293724		
Wohnfläche	201.18 m²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	15,14 m²	Garten	69,38 m²
Keller	54,25 m²	Abstellraum	Vorhanden
Externe ID	justimmo_363063_6566/2276		

Kaufpreis	€ 1.050.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 490
Provision	37.800,00 € inkl. 20% USt.