



3 Zimmer Wohnung in Wolfurt sonnige Lage mit Wohlfühlcharakter!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Thomas Karg
Adresse
(Straße, Siedlung 31
Hausnummer, 6463 Karrosten
PLZ):
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: tk@kmenta-immo.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Wolfurt, Vorarlberg! Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Verbindung von Komfort und Lebensqualität.

Mit einem Kaufpreis von 360.000,00 € ist diese Wohnung ein attraktives Angebot in einer der gefragtesten Wohngegenden Vorarlbergs. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von der hellen, einladenden Atmosphäre empfangen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie in jedem der drei Zimmer ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse finden. Ob Sie ein Homeoffice einrichten, Gäste empfangen oder einfach nur entspannen möchten – hier ist alles möglich.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick, sondern auch einen Rückzugsort im Freien bietet. Genießen Sie die Sonne, während Sie Ihren Morgenkaffee trinken oder lassen Sie den Tag gemütlich ausklingen.

Die Wohnung ist nicht nur innen attraktiv, sondern überzeugt auch durch ihre praktische Ausstattung. Eine Garage gehört ebenfalls zur Immobilie und bietet Ihnen den Komfort eines eigenen Stellplatzes – ideal für stressfreies Parken.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Wolfurt ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur und die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar. Hier genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Ob Sie ein Paar, eine kleine Familie oder auf der Suche nach einer lukrativen Investition sind – diese Wohnung bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Lassen Sie sich von der Vielfalt und Lebensqualität, die Wolfurt zu bieten hat, begeistern!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neue Traumwohnung wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m
Apotheke <900m
Krankenhaus <1.600m
Klinik <3.950m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <675m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <875m
Einkaufszentrum <3.925m

Sonstige

Bank <375m
Geldautomat <825m
Post <850m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <225m
Autobahnanschluss <1.575m
Bahnhof <1.200m
Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Lorenz-Schertler-Straße 6922 Wolfurt bietet eine hervorragende Lage für Familien und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Einrichtungen wie Arzt, Apotheke und Kindergarten, die

den Alltag erleichtern. Schulen, Supermärkte und eine Bäckerei sind ebenfalls schnell erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Bank und ein Geldautomat runden das Angebot ab. Hier genießen Sie eine perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Leben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Lorenz-Schertler-Straße 1		
Anzeigen ID	293723		
Wohnfläche	76.98 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1985
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	6,80 m²	Heizwärmebedarf (HWB)	98 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.48 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_363063_6566/2277
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 360.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 148,18
Provision	12.960,00 € inkl. 20% USt.