



Neubauprojekt in Bestlage von Bregenz - Apartment Top 19 für Personal & Kurzzeitwohnen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Evelyn Burger-Zimmermann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Siedlung 31, 6463 Karrosten
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: eb@kmenta-immo.at

Das Projekt „Apartmenthaus Schendlingen“ wird in enger Abstimmung mit der Stadt Bregenz realisiert und ging aus einem qualitätsgesicherten Architekturwettbewerb hervor. Geplant sind zwei architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Insgesamt entstehen 48 durchdacht geplante Personal- und Kurzzeitapartments, die sich über sechs Obergeschosse verteilen. Im Erdgeschoss sind ein großzügiger Gemeinschaftsraum sowie ein moderner Waschsalon vorgesehen – ideal für temporäre Wohnformen.

Das Apartmenthaus wird in massiver Bauweise mit vorgehängter Metallfassade errichtet, ausgestattet mit Flachdach samt Photovoltaikmodulen, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe und hochwertiger Innenausstattung. Das angrenzende Gasthaus wird in Holzbauweise neu errichtet und ergänzt das Ensemble sowohl funktional als auch architektonisch.

Geplanter Baubeginn: Frühjahr/Sommer 2026

Geplante Bauzeit: ca. 2,5 Jahre

Nutzung: Personal- und Kurzzeitapartments mit hochwertiger Ausstattung und moderner Infrastruktur

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Projekt entsteht an der Schendlingerstraße, auf dem Areal des ehemaligen Gasthofs Schendlingen. Eine hervorragende Infrastruktur, direkte Anbindung an den Stadtbus sowie den ÖBB Bahnhof Schendlingen und die unmittelbare Nähe zu Nahversorgern, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs zeichnen diesen Standort aus.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	293721		
Wohnfläche	17.03 m²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2028	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung, Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Externe ID	justimmo_363063_6566/2267		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 137.497