



Neubauprojekt in Bestlage von Bregenz für Personal & Kurzzeitwohnen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Evelyn Burger-Zimmermann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: eb@kmenta-immo.at

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Das Projekt „Apartmenthaus Schendlingen“ wird in enger Abstimmung mit der Stadt Bregenz realisiert und ging aus einem qualitätsgesicherten Architekturwettbewerb hervor. Geplant sind zwei architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Insgesamt entstehen 48 durchdacht geplante Personal- und Kurzzeitapartments, die sich über sechs Obergeschosse verteilen. Im Erdgeschoss sind ein großzügiger Gemeinschaftsraum sowie ein moderner Waschsalon vorgesehen – ideal für temporäre Wohnformen.

Das Apartmenthaus wird in massiver Bauweise mit vorgehängter Metallfassade errichtet, ausgestattet mit Flachdach samt Photovoltaikmodulen, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe und hochwertiger Innenausstattung. Das angrenzende Gasthaus wird in Holzbauweise neu errichtet und ergänzt das Ensemble sowohl funktional als auch architektonisch.

Geplanter Baubeginn: Frühjahr/Sommer 2026

Geplante Bauzeit: ca. 2,5 Jahre

Nutzung: Personal- und Kurzzeitapartments mit hochwertiger Ausstattung und moderner Infrastruktur

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Das Projekt „Apartmenthaus Schendlingen“ wird in enger Abstimmung mit der Stadt Bregenz realisiert und ging aus einem qualitätsgesicherten Architekturwettbewerb hervor. Geplant sind zwei architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Insgesamt entstehen 48 durchdacht geplante Personal- und Kurzzeitapartments, die sich über sechs Obergeschosse verteilen. Im Erdgeschoss sind ein großzügiger Gemeinschaftsraum sowie ein moderner Waschsalon vorgesehen – ideal für temporäre Wohnformen.

Das Apartmenthaus wird in massiver Bauweise mit vorgehängter Metallfassade errichtet, ausgestattet mit Flachdach samt Photovoltaikmodulen, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe und hochwertiger Innenausstattung. Das angrenzende Gasthaus wird in Holzbauweise neu errichtet und ergänzt das Ensemble sowohl funktional als auch architektonisch.

Geplanter Baubeginn: Frühjahr/Sommer 2026

Geplante Bauzeit: ca. 2,5 Jahre

Nutzung: Personal- und Kurzzeitapartments mit hochwertiger Ausstattung und moderner Infrastruktur

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Projekt entsteht an der Schendlingerstraße, auf dem Areal des ehemaligen Gasthofs Schendlingen. Eine hervorragende Infrastruktur, direkte Anbindung an den Stadtbuss sowie den ÖBB Bahnhof Schendlingen und die unmittelbare Nähe zu Nahversorgern, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs zeichnen diesen Standort aus.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	293720		
Wohnfläche	21.33 m²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung, Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2028	Externe ID	justimmo_363063_6566/2266
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 156.625