



## Neubauprojekt in Bestlage von Bregenz - Apartment Top 7 für Personal & Kurzzeitwohnen



zur Anzeige



PERFEKTIIMMO  
IMMOBILIEN. ENTWICKLUNG. PROJEKT.

### Kontaktinformationen

Firma:	Perfekt Immo GmbH
Kontakt:	Evelyn Burger-Zimmermann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Siedlung 31 6463 Karrosten
Telefon:	00436645251685
Mobile:	00436645251685
E-Mail:	eb@kmenta-immo.at

Das Projekt „Apartmenthaus Schendlingen“ wird in enger Abstimmung mit der Stadt Bregenz realisiert und ging aus einem qualitätsgesicherten Architekturwettbewerb hervor. Geplant sind zwei architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Insgesamt entstehen 48 durchdacht geplante Personal- und Kurzzeitapartments, die sich über sechs Obergeschosse verteilen. Im Erdgeschoss sind ein großzügiger Gemeinschaftsraum sowie ein moderner Waschsalon vorgesehen – ideal für temporäre Wohnformen.

Das Apartmenthaus wird in massiver Bauweise mit vorgehängter Metallfassade errichtet, ausgestattet mit Flachdach samt Photovoltaikmodulen, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe und hochwertiger Innenausstattung. Das angrenzende Gasthaus wird in Holzbauweise neu errichtet und ergänzt das Ensemble sowohl funktional als auch architektonisch.

**Geplanter Baubeginn:** Frühjahr/Sommer 2026

**Geplante Bauzeit:** ca. 2,5 Jahre

**Nutzung:** Personal- und Kurzzeitapartments mit hochwertiger Ausstattung und moderner Infrastruktur

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.000m  
Klinik <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Lage:**

Das Projekt entsteht an der Schendlingerstraße, auf dem Areal des ehemaligen Gastrohs Schendlingen. Eine hervorragende Infrastruktur, direkte Anbindung an den Stadtbus sowie den ÖBB Bahnhof Schendlingen und die unmittelbare Nähe zu Nahversorgern, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs zeichnen diesen Standort aus.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	293719	<b>Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	17.16 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2028
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		Zentralheizung, Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	
<b>Externe ID</b>	justimmo_363063_6566/2265		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 124.825