



## Baugrundstück in Lochau: direkt hinter dem Kaiserstrand und nur einen Steinwurf vom Bodensee entfernt



### Kontaktinformationen

Firma:	Perfekt Immo GmbH
Kontakt:	Lukas Frühstück
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Siedlung 31 6463 Karrosten
Telefon:	00436645251685
Mobile:	00436645251685
E-Mail:	lf@kmenta-immo.at

### Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

In einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs, **direkt hinter dem Kaiserstrand**, befindet sich dieses **über die Zufahrt erschlossene und unbebaute Grundstück** mit einer Größe von **448 m<sup>2</sup>**. Die außergewöhnliche Nähe zum Bodensee verleiht dieser Liegenschaft eine besondere Exklusivität und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnräume in erstklassiger Lage zu verwirklichen.

Dank seiner **attraktiven Größe** eignet sich das Grundstück ideal für den Bau eines **charmanten Einfamilienhauses**. Die **ruhige, naturnahe Umgebung** zwischen See und Berg sorgt für eine unvergleichliche Wohnqualität, während die Nähe zum **Hafen Lochau und dem Bahnhof** eine perfekte Anbindung an Freizeitmöglichkeiten und den öffentlichen Verkehr bietet.

Bei einer späteren Bebauung kann es sein, dass **Leitungen umgelegt** werden müssen – eine planbare Anpassung, die langfristig eine optimale Nutzung des Grundstücks ermöglicht.

Dieses exklusive Baugrundstück bietet eine **einmalige Gelegenheit**, sich den Traum vom Leben am Bodensee zu erfüllen. Sichern Sie sich dieses **Juwel am Wasser** und gestalten Sie Ihr individuelles Wohnpaladies in **unvergleichlicher Lage!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m  
Klinik <3.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <1.500m  
Universität <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lochau

**Anzeigen ID** 293711

**Grundstücksgröße** 448 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

Grundstück

justimmo\_363063\_6566/2218

---

Provision Preis auf Anfrage  
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.