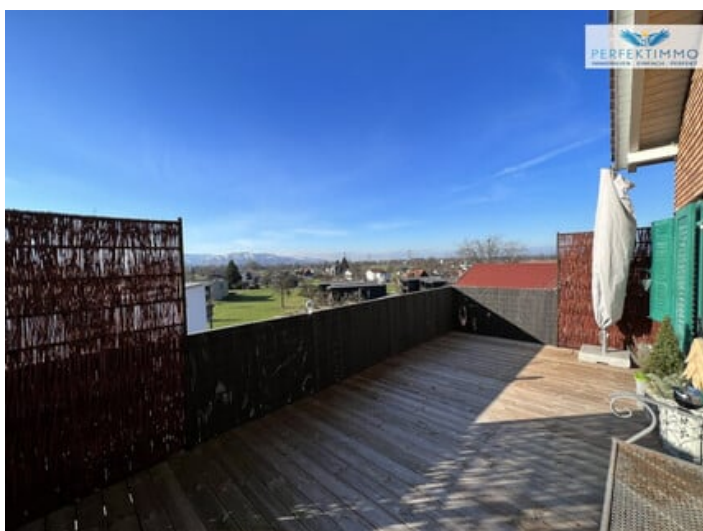


Moderner Altbau mit sonniger Terrasse in Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Perfekt Immo GmbH
Kontakt:	Lukas Frühstück
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Siedlung 31 6463 Karrosten
Telefon:	00436645251685
Mobile:	00436645251685
E-Mail:	lf@kmenta-immo.at

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungseigentumsgemeinschaft setzt sich aus 2 Gewerbe- und 7 Wohneinheiten zusammen. Erschlossen werden die Einheiten über das allgemeine Stiegenhaus, Lift gibt es keinen.

Die Dachgeschosswohnung in Wolfurt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 93,86 m² und einen Balkon von 20,50 m². Die Wohnung befindet sich in einem Haus, das um 1900 erbaut wurde und in einem sehr guten Zustand ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Die Marktgemeinde Wolfurt ist ein Teil des Ballungsraums Rheintal und liegt zwischen den Städten Bregenz und Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Wolfurt	
Anzeigen ID	293701		
Wohnfläche	93.86 m²	Grundstücksgröße	1.069 m²
Zimmer	4.5	Anzahl Stockwerke	5
Etage	2. OG	Baujahr	1900
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	20,50 m²
Keller	7,13 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	169.5 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.45 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	justimmo_363063_6566/1941		
Parkplatz:	Freiplatz		

	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	bei den sonstigen Kosten handelt es sich um Reparaturrücklagen