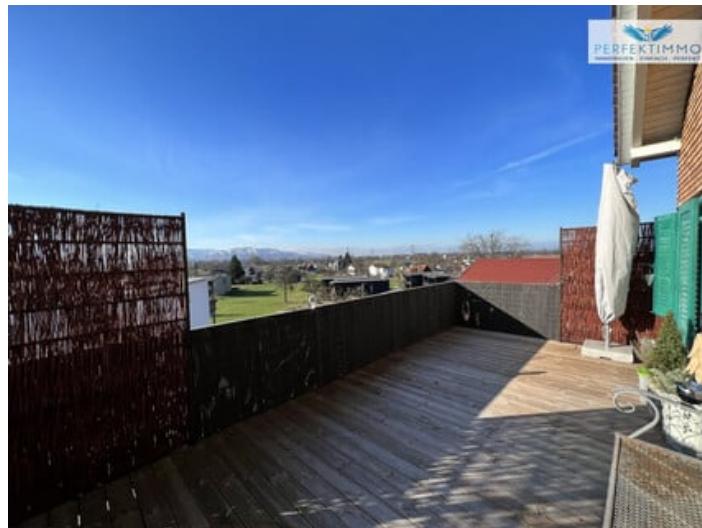


Moderner Altbau mit sonniger Terrasse in Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
 Kontakt: Lukas Frühstück
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Siedlung 31, 6463 Karrosten
 Telefon: 00436645251685
 Mobile: 00436645251685
 E-Mail: lf@kmenta-immo.at

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungseigentumsgemeinschaft setzt sich aus 2 Gewerbe- und 7 Wohneinheiten zusammen. Erschlossen werden die Einheiten über das allgemeine Stiegenhaus, Lift gibt es keinen.

Die Dachgeschosswohnung in Wolfurt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 93,86 m² und einen Balkon von 20,50 m². Die Wohnung befindet sich in einem Haus, das um 1900 erbaut wurde und in einem sehr guten Zustand ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
 Apotheke <2.000m
 Krankenhaus <3.000m
 Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <5.000m
 Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Marktgemeinde Wolfurt ist ein Teil des Ballungsraums Rheintal und liegt zwischen den Städten Bregenz und Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	293701		
Wohnfläche	93.86 m ²	Grundstücksgröße	1.069 m ²
Zimmer	4.5	Anzahl Stockwerke	5
Etage	2. OG	Baujahr	1900
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	20,50 m ²
Keller	7,13 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	169.5 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.45 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	F
Externe ID	justimmo_363063_6566/1941		
Parkplatz:	Freiplatz		

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

bei den sonstigen Kosten handelt es sich um Reparaturrücklagen