

## Bestlage von Lech! Charmante Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH  
Kontakt: Thomas Karg  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Siedlung 31, 6463 Karrosten  
Telefon: 00436645251685  
Mobile: 00436645251685  
E-Mail: tk@kmenta-immo.at

Exklusive Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung in bester Lage von Lech!

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Gelegenheit in Lech: Diese hochwertige Wohnung verfügt über eine **genehmigte Ferienwohnsitzwidmung** – eine echte Rarität in dieser begehrten Alpenregion.

### Die Highlights im Überblick:

- Erstklassige Lage in Lech mit direktem Zugang zum Skigebiet und zur gesamten Infrastruktur
- **Seltene Ferienwohnsitzwidmung** – keine Verpflichtung zum Hauptwohnsitz
- Praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- **Privater Parkplatz** im Kaufpreis inkludiert

Diese Immobilie bietet sich perfekt als **exklusiver Rückzugsort in den Alpen** oder als **wertbeständige Kapitalanlage** an.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <350m  
Klinik <625m  
Apotheke <375m

### Kinder & Schulen

Schule <400m  
Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <875m  
Bäckerei <875m  
Einkaufszentrum <725m

### Sonstige

Bank <325m  
Geldautomat <325m  
Post <450m  
Polizei <325m

### Verkehr

Bus <25m  
Autobahnanschluss <9.500m  
Bahnhof <9.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Perfekte Lage in Lech am Arlberg – Exklusivität trifft Natur Diese Immobilie befindet sich in Lech am Arlberg, einem der renommiertesten Wintersportorte Österreichs. Lech überzeugt durch seine idyllische und ruhige Lage, umgeben von den imposanten Gipfeln des Arlbergmassivs. Dank der hervorragenden Infrastruktur und Anbindung ist Lech sowohl im Winter als auch im Sommer ein gefragter Rückzugsort für Naturliebhaber, Sportbegeisterte und Erholungssuchende. Die Immobilie liegt in einer begehrten Wohngegend mit direktem Zugang zum Skigebiet Ski Arlberg – dem größten zusammenhängenden Skigebiet Österreichs. Im Sommer lädt die Region mit weitläufigen Wanderwegen, Mountainbike-Strecken und Golfmöglichkeiten zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten ein. Trotz der alpinen Ruhe bietet Lech eine erstklassige Gastronomie, luxuriöse Hotels und exklusive Einkaufsmöglichkeiten, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Diese außergewöhnliche Lage macht die Immobilie zu einer wertbeständigen Investition – sei es als Ferienresidenz oder als lukrative Kapitalanlage.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Lech, Strass 367		
<b>Anzeigen ID</b>	293700		
<b>Wohnfläche</b>	51.54 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	justimmo_363063_6566/2274
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis € 1.400.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 271,94  
Provision 50.400,00 € inkl. 20% USt.