



Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
 Kontakt: Alessandro Lenz
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Siedlung 31, 6463 Karrosten
 Telefon: 00436645251685
 Mobile: 00436645251685
 E-Mail: al@kmenta-immo.at

Sonnberg Aparts – Investieren und Wohlfühlen

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Aparts** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Appartements** zwischen ca. 48 m² und 76 m², ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist ebenfalls möglich.

Das **Top 13** im 1.OG des Haus 2 umfasst ca. **66 m²** und bietet einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmer, ein Bad mit Regendusche und WC, ein separates WC sowie einen überdachten Balkon.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Klinik <7.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m
Kindergarten <7.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <7.000m
Bank <7.000m
Post <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In sonniger Südlage von Schröcken-Oberboden, am Übergang zwischen Bregenzerwald und Arlberg, befinden sich die Sonnberg Apartments. Das Objekt liegt im Skigebiet Lech–Warth–Schröcken, mit Skibus-Haltestelle in ca. 100 m Entfernung. Im Sommer idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge. Hervorragende Erreichbarkeit über den Bregenzerwald oder das Tiroler Lechtal. Die Region bietet ganzjährig vielfältige Freizeit-, Natur- und Genussmöglichkeiten entlang der bekannten Käsestraße.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schröcken		
Anzeigen ID	293697	Zimmer	3
Wohnfläche	66.14 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Anzahl Stockwerke	3	Bauweise	Massiv
Baujahr	2023	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	14,89 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme
Fahrradraum	Vorhanden		
Externe ID	justimmo_363063_6566/2273		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 522.506
Provision 18.810,22 € inkl. 20% USt.