



Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Perfekt Immo GmbH
Kontakt:	Alessandro Lenz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Siedlung 31 6463 Karrosten
Telefon:	00436645251685
Mobile:	00436645251685
E-Mail:	al@kmenta-immo.at

Sonnberg Aparts – Investieren und Wohlfühlen

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Aparts** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Appartements** zwischen ca. 48 m² und 76 m², ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist ebenfalls möglich.

Das **Top 8** im Erdgeschoss des Haus 2 umfasst ca. **71 m²** und bietet einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Regendusche und WC, ein separates WC sowie eine Terrasse mit Gartenanteil.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m
Klinik <7.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Post <7.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In sonniger Südlage von Schröcken-Oberboden, am Übergang zwischen Bregenzerwald und Arlberg, befinden sich die Sonnberg Apartments. Das Objekt liegt im Skigebiet Lech-Warth-Schröcken, mit Skibus-Haltestelle in ca. 100 m Entfernung. Im Sommer idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge. Hervorragende Erreichbarkeit über den Bregenzerwald oder das Tiroler Lechtal. Die Region bietet ganzjährig vielfältige Freizeit-, Natur- und Genussmöglichkeiten entlang der bekannten Käsestraße.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schröcken		
Anzeigen ID	293695	Zimmer	3
Wohnfläche	70.95 m ²	Etage	EG
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Terrasse	14,89 m ²
Objekttyp	Allgemein	Fahrradraum	Vorhanden
Garten	15,92 m ²	Externe ID	justimmo_363063_6566/2271
Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme	Parkplatz:	(Tief-)Garage

Kaufpreis € 560.505

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.