



Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Alessandro Lenz
Adresse
(Straße, Siedlung 31
Hausnummer, 6463 Karrosten
PLZ):
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: al@kmenta-immo.at

Sonnberg Apartments – Investieren und Wohlfühlen

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Apartments** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Apartments** zwischen ca. 48 m² und 76 m², ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist ebenfalls möglich.

Die **Top 2** im Erdgeschoss des Haus 1 bietet auf rund **54 m²** einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum sowie eine **Terrasse mit Gartenanteil**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Klinik <7.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m
Kindergarten <7.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <7.000m
Bank <7.000m
Post <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
In sonniger Südlage von Schröcken-Oberboden, am Übergang zwischen Bregenzerwald und Arlberg, befinden sich die Sonnberg Aparts. Das Objekt liegt im Skigebiet Lech–Warth–Schröcken, mit Skibus-Haltestelle in ca. 100 m Entfernung. Im Sommer idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge. Hervorragende Erreichbarkeit über den Bregenzerwald oder das Tiroler Lechtal. Die Region bietet ganzjährig vielfältige Freizeit-, Natur- und Genussmöglichkeiten entlang der bekannten Käsestraße.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schröcken		
Anzeigen ID	293693		
Wohnfläche	67.55 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	EG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	6,95 m²	Garten	23,68 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme
Externe ID	justimmo_363063_6566/2268		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 533.645
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.