

Anlegerwohnung in Hohenweiler - Neubau!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Alessandro Lenz
Adresse
(Straße, Siedlung 31
Hausnummer, 6463 Karrosten
PLZ):
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: al@kmenta-immo.at

Erleben Sie moderne, ökologische und preiswerte Wohnungen mit langfristigem Realwertzuwachs in der schönen Ortschaft Hohenweiler. Nutzen Sie jetzt die Chance, in eine Vorsorgewohnung zu investieren und schützen Sie sich vor Inflation. Es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar, also zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihre Wertanlage!

Diese 1,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer praktischen und offenen Raumaufteilung!

Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Projektbeschreibung:

Mitten im Ortszentrum entsteht auf ehemaligen landwirtschaftlichen Flächen eine hochwertige, architektonisch ansprechende Wohnanlage mit fünf Gebäuden. Eine Garage mit sämtlichen Nebenräumen verbindet diese Baukörper unterirdisch. Die Gebäude steigen in Richtung Zentrum an. Mit einem Wohnungsmix von 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen und Reihenhäusern wird den unterschiedlichen Bedürfnissen Rechnung getragen. In den Erdgeschossflächen von Haus 1 und Haus 2 sollen sich Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe ansiedeln. Ob Sie auf der Suche nach einer geräumigen Wohnung für Ihre Familie sind oder eine kompakte Wohnung für Singles bevorzugen, das Projekt hat für jeden Bedarf das passende Angebot.

Die Gebäude werden in Mischbauweise errichtet. Die Decken, Stiegenhäuser und Wohnungstrennwände werden aus Beton hergestellt. Die Außenwände werden in gedämmter Holrahmenbauweise vorgefertigt und eingesetzt. Die Satteldächer haben eine dunkle Ziegeldeckung und innenliegende Regenrinnen.

Die Wohnungen sind nicht nur modern und ökologisch, sondern auch perfekt für Familien.

Freuen Sie sich auf großzügige Außen- und Spielflächen, auf denen Kinder und Erwachsene ausreichend Platz zum Spielen und Entspannen haben. Die Wohnungen werden provisionsfrei vom Bauträger verkauft und in Kooperation mit der Raiffeisenbank angeboten.

Beheizt wird die Anlage durch eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung für ökologische Wärmegewinnung und niedrige Energiekosten und somit niedrige Betriebskosten.

Machen Sie jetzt den ersten Schritt in Richtung Ihrer Traumwohnung und investieren Sie in eine moderne, ökologische und günstige Wohnung mit langfristigem Realwertzuwachs. Beeilen Sie sich, es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.000m
Arzt <3.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In direkter Nähe befinden sich eine Schule, Kinderbetreuung, ein Turnsaal, eine Kirche und ein Gemeindeamt. Die Busstation ist direkt vor dem Haus, so dass Sie schnell und bequem überall hinkommen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler		
Anzeigen ID	293688		
Wohnfläche	38.63 m²	Zimmer	1.5
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	35,38 m²	Heizung	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2025	Externe ID	justimmo_363063_6566/2031

Kaufpreis	€ 249.000
-----------	-----------