



Wohnen in Top Lage direkt am Bodensee attraktive Erdgeschosswohnung in Lochau!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Thomas Karg
Adresse
(Straße, Siedlung 31
Hausnummer, 6463 Karrosten
PLZ):
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: tk@kmenta-immo.at

In bester Lage von **Lochau**, nur wenige Schritte vom Bodensee entfernt, steht diese charmante Erdgeschosswohnung **ab sofort** zur Vermietung bereit. Die Immobilie überzeugt durch ihre ausgezeichnete Erreichbarkeit, die ruhige Umgebung sowie die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und gut angebundene Wohnlösung suchen. Dank der Lage im Erdgeschoss bietet sie ein komfortables Wohngefühl mit kurzen Wegen und direktem Zugang ins Freie.

Highlights der Wohnung:

- **Top-Lage** in Lochau – unmittelbare Nähe zum Bodensee
- **Sofort verfügbar** – ohne Wartezeit einziehen
- **Ausreichend Parkplätze** vorhanden
- **Ruhige, gepflegte Wohnanlage**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.450m

Apotheke <1.125m

Krankenhaus <1.475m

Klinik <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <1.675m

Kindergarten <1.025m

Höhere Schule <1.750m

Universität <2.025m

Nahversorgung

Supermarkt <925m

Bäckerei <1.525m

Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Bank <900m

Geldautomat <900m

Post <1.150m

Polizei <900m

Verkehr

Bus <550m

Autobahnanschluss <2.150m

Bahnhof <1.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Zentrale Lage in Lochau und direkt am Bodensee

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Lochau, Bregenzer Straße 7

Anzeigen ID

293685

Wohnfläche

40 m²

Zimmer

2

Bautyp

Gebraucht

Objektart

Wohnung

Objektyp	Allgemein	Verfügbar ab	per sofort
Befristung	5 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	justimmo_363063_6566/2282		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung € 883,29

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 108,29

Kautiön

3 Bruttomonatsmieten

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.