



## Wohnen in Top Lage direkt am Bodensee attraktive Erdgeschosswohnung in Lochau!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH  
Kontakt: Thomas Karg  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Siedlung 31, 6463 Karrosten  
Telefon: 00436645251685  
Mobile: 00436645251685  
E-Mail: tk@kmenta-immo.at

In bester Lage von **Lochau**, nur wenige Schritte vom Bodensee entfernt, steht diese charmante Erdgeschosswohnung **ab sofort** zur Vermietung bereit. Die Immobilie überzeugt durch ihre ausgezeichnete Erreichbarkeit, die ruhige Umgebung sowie die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und gut angebundene Wohnlösung suchen. Dank der Lage im Erdgeschoss bietet sie ein komfortables Wohngefühl mit kurzen Wegen und direktem Zugang ins Freie.

### Highlights der Wohnung:

- **Top-Lage** in Lochau – unmittelbare Nähe zum Bodensee
- **Sofort verfügbar** – ohne Wartezeit einziehen
- **Ausreichend Parkplätze** vorhanden
- **Ruhige, gepflegte Wohnanlage**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.450m  
Apotheke <1.125m  
Krankenhaus <1.475m  
Klinik <2.225m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.675m  
Kindergarten <1.025m  
Höhere Schule <1.750m  
Universität <2.025m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <925m  
Bäckerei <1.525m  
Einkaufszentrum <1.975m

#### **Sonstige**

Bank <900m  
Geldautomat <900m  
Post <1.150m  
Polizei <900m

#### **Verkehr**

Bus <550m  
Autobahnanschluss <2.150m  
Bahnhof <1.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### Lage:

Zentrale Lage in Lochau und direkt am Bodensee

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Bregenzer Straße 7		
<b>Anzeigen ID</b>	293685	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bautyp</b>	Gebraucht		

<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	per sofort
<b>Befristung</b>	5 Jahre	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	justimmo_363063_6566/2282		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 883,29
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 108,29
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.