

## IHR Wohnraum in Hanglage | 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-Terrassen- und Dachgeschosswohnungen in Götzis-Steig 18 entstehen für SIE in diesem Moment



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky  
Developments

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

Götzis - Steig 18 - Ihr Wohnraum in Hanglage

IHR neues Zuhause 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-Terrassen- und Dachgeschosswohnungen - entstehen für Sie in diesem Moment

Wohnungsgrößen 39m<sup>2</sup> bis 118m<sup>2</sup>

Kaufpreis ab EUR 236.000 bis EUR 789.000

### **MEINE TERRASSE. MEINE AUSSICHT. MEIN ZUHAUSE.**

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in Hanglage mit drei Baukörpern, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

### **GLÜCKLICH, WER HIER WOHNEN DARF. WILLKOMMEN IN GÖTZIS – STEIG 18.**

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und

behindertengerecht.

*Die Qualitätsmerkmale:*

- es entsteht eine moderne Wohnanlage mit drei Baukörpern in Hanglage
- große Tiefgarage
- alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- barrierefrei, alters- und behindertengerecht
- moderne Architektur, hochwertige Massivbauweise
- wertbeständig vom Vorarlberger Baumeister
- tolle Grundrisseinteilungen der 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Heizsystem Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Bodenheizung in allen Wohnungen
- Topausstattung
- Massivparkettböden
- große Auswahl an Feinsteinzeug und Wandfliesen
- Kunststoffenster mit 3 Scheiben Isolierverglasung
- alle Innentüren sind raumhoch mit Stahlzargen
- formschöne Sanitäreinrichtungsgegenstände
- exklusive Markenhersteller in unseren Bädern sind: Villeroy & Boch, Hansgrohe, Tece, Keuco, Laufen, Hansa, Vigour, ...
- alles in schlüsselfertiger Ausführung
- und vieles mehr ...

***Baubeginn 2026 - Fertigstellung und Bezug ca. Sommer/Herbst 2027***

*Diese besondere Immobilie richtet sich an Interessenten mit einem ausgeprägten Anspruch an Qualität, Lage und Perspektive. Um dem individuellen Wertempfinden eines zukünftigen Zuhauses gerecht zu werden, eröffnen wir Ihnen als Interessent die Möglichkeit, ein persönliches **Kaufangebot** zu formulieren.*

*Mit dem Kaufangebot zum Download haben Sie die Gelegenheit, Ihre Preisvorstellung diskret und eigenständig einzubringen. Jedes Angebot wird von uns mit der gebotenen Sorgfalt und Wertschätzung geprüft.*

*Unser Anspruch ist es, den passenden Käufer zu finden, der das Potenzial und die Besonderheit dieser Immobilie erkennt und zu schätzen weiß. Gerne stehen wir Ihnen für einen Austausch jederzeit zur Verfügung.*

Wir stellen Ihnen gerne in einem persönlichen Termin unser Projekt im Detail vor:

Tel.: 0664.2003544 oder per E-Mail: [vorarlberg.immo@swietelsky.at](mailto:vorarlberg.immo@swietelsky.at)

**Sichern Sie sich jetzt die Wohnbauförderung des Lands Vorarlberg bis max. EUR 100.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

Feldkirch-Gisingen „**Marienstraße 10+10a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56 / Schüttweg 21**“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Rankweil „**Hadeldorfstraße 17+17a**“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „**Rebbündten 27+27a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Dornbirn „**Rohrbach**“ **DAS GARTENQUARTIER** (Verkaufsstart Haus E+F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

## **SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

[vorarlberg.immo@swietelsky.at](mailto:vorarlberg.immo@swietelsky.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Steig 18		
<b>Anzeigen ID</b>	293675		
<b>Wohnfläche</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Etage</b>	Kellergeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden

<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2027	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,63 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	Haus 1 Haus 2 Haus 3
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

Preis (Auto-)Stellplatz	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	€ 27.000
	Wohnbauförderung