



## IHR neues Zuhause - 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-Terrassen- und Dachgeschosswohnungen in Götzis-Steig 18 entstehen für SIE in diesem Moment



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky  
Developments

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

Götzis - Steig 18 - IHR persönlicher Wohnraum in Hanglage auf 39m<sup>2</sup> bis 118m<sup>2</sup>

### MEINE TERRASSE. MEINE AUSSICHT. MEIN ZUHAUSE.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in Hanglage mit drei Baukörpern, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

### GLÜCKLICH, WER HIER WOHNEN DARF. HERZLICH WILLKOMMEN IN GÖTZIS - STEIG 18.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

**Wohnungsgrößen 39m<sup>2</sup> bis 118m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis ab EUR 236.000 bis EUR 789.000**

## **Baubeginn in Kürze - Fertigstellung und Bezug Herbst 2027**

**Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00**

**Basisförderung: € 50.000,00**

**Ersterwerbsbonus: € 20.000,00**

**Kinderbonus je Kind: € 15.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

### **IHR neues Wohlfühl-Zuhause entsteht in diesem Moment**

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Rankweil „Hadeldorfstraße 17 + 17a“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

**Dornbirn „Rohrbach“** (Verkaufsstart Haus E+F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

### **SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**  
**Anzeigen ID**

Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Steig 18  
293675

<b>Wohnfläche</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Etage</b>	Kellergeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	2027	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,63 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

	Preis auf Anfrage
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 100.000
Erklärung Kosten	Hohe Wohnbauförderung möglich!