



Traumhaft schöne 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Terrassenwohnungen Feldkirch-Gisingen Kapfstraße 56 - WILLKOMMEN in IHREM neuen Zuhause



Kontaktinformationen

Firma:	Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg
Kontakt:	Verkauf Wohnbau Swietelsky Developments
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0) 5522 72470 6765
Mobile:	+43 (0) 5522 72470 6765
E-Mail:	anja.zinn@swietelsky.at

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“

EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörpern, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 25 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

Hier gehen Exklusivität und Tradition Hand in Hand. Ziel des Materialisierungskonzepts: mit den Bebauungen der Umgebung zu korrespondieren und einem qualitätsvollen Wohnen Ausdruck zu verleihen. Ein Zuhause - Ihr Zuhause, das nicht nur heute begeistert, sondern auch Eigentum für Generationen schafft.

WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56“.

Ihr neues Zuhause in einer zentralen Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit riesigen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung, in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Jetzt bezugsfertig - hier können Sie ankommen

Wohnungsgrößen 34m² bis 86m²

Kaufpreis ab EUR 221.480,00 bis EUR 611.480,00

Hohe Landeswohnbauförderung / Eigenmittlersatzkredit möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten

Basisförderung: € 50.000,00

Ersterwerbsbonus: € 10.000,00

Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich!

Weitere tolle Neubauprojekte im Bau, in Planung und Vorbereitung oder in Fertigstellung:

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

Götzis „Steig 18“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart Frühjahr 2026)

Dornbirn „Rohrbach 23“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56		
Anzeigen ID	293671		
Wohnfläche	86 m ²	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Kellergeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	4,10 m ²
Abstellraum	3,74 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	SOFORT
Heizwärmeverbrauch (HWB)	34 kWh/m ² a	Klasse	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Preis (Auto-)Stellplatz	Preis auf Anfrage
Förderungen	€ 27.000
Erklärung Kosten	€ 75.000

Jetzt mögliche Wohnbauförderung sichern!