



Traumhaft schöne 2-, 3- und 4-Zimmer-Terrassenwohnungen Feldkirch-Gisingen Kapfstraße 56 und 56a - WILLKOMMEN in IHREM neuen Zuhause

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56+56a / Schüttweg 21**“

EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörpern, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit gesamt 25 Einheiten. Lift und großzügige Tiefgarage. Hier gehen Exklusivität und Tradition Hand in Hand. Ziel des Materialisierungskonzepts: mit den Bebauungen der Umgebung zu korrespondieren und einem qualitätsvollen Wohnen Ausdruck zu verleihen. Ein Zuhause - Ihr Zuhause, das nicht nur heute begeistert, sondern auch Eigentum für Generationen schafft.

WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56+56a / Schüttweg 21“.

Hier gehen Exklusivität und Tradition Hand in Hand. Ziel des Materialisierungskonzepts: mit den Bebauungen der Umgebung zu korrespondieren und einem qualitätsvollen Wohnen Ausdruck zu verleihen. Ein Zuhause, das nicht nur heute begeistert, sondern auch Eigentum für Generationen schafft.

Hohe Landeswohnbauförderung bis max. EUR 100.000,00 möglich / bis Ende Juni 2026 Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand immer unter www.swietelsky.immo

*Diese besondere Immobilie richtet sich an Interessenten mit einem ausgeprägten Anspruch an Qualität, Lage und Perspektive. Um dem individuellen Wertempfinden eines zukünftigen Zuhauses gerecht zu werden, eröffnen wir Ihnen als Interessent die Möglichkeit, ein **persönliches Kaufangebot** zu formulieren.*

Mit dem Kaufangebot zum Download haben Sie die Gelegenheit, Ihre Preisvorstellung diskret und eigenständig einzubringen. Jedes Angebot wird von uns mit der gebotenen Sorgfalt und Wertschätzung geprüft.

Unser Anspruch ist es, den passenden Käufer zu finden, der das Potenzial und die Besonderheit dieser Immobilie erkennt und zu schätzen weiß. Gerne stehen wir Ihnen für einen Austausch jederzeit zur Verfügung.

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

Rankweil „**Hadeldorfstraße 17/17a**“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Gisingen „**Marienstraße 10+10a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56 / Schüttweg 21**“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „**Rebbündten 27+27a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Dornbirn „**Rohrbach**“ **DAS GARTENQUARTIER** (Verkaufsstart Haus E+F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Götzis „**Steig 18**“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart 2026 - Fertigstellung Herbst 2027)

verschiedene Tiefgaragen-**Motorradstellplätze**

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

vorarlberg.immo@swietelsky.at

| | | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56 + 56a / Schüttweg 21 | | |
| Anzeigen ID | 293671 | | |
| Wohnfläche | 86 m ² | Anzahl Stockwerke | 3 |
| Etage | Erdgeschoss | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2023 | Bauweise | Holz, Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Balkon | Vorhanden | Terrasse | Vorhanden |
| Garten | Vorhanden | Keller | 4,10 m ² |
| Abstellraum | 3,74 m ² | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Luft Wärmepumpe | Verfügbar ab | SOFORT |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 34 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,68 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Externe ID | Haus A Haus B Haus C | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (2) | | |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Erklärung Kosten | Wohnbauförderung |