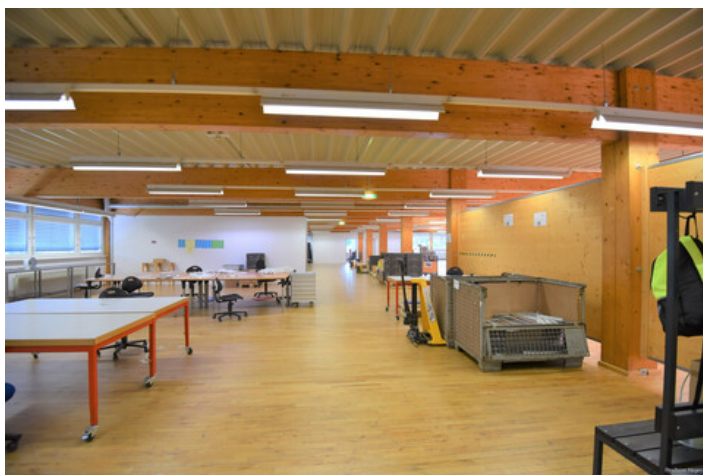




Gewerbeobjekt in Rankweil - 222 m² Nutzfläche



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: 00436649242675
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Zu wenig Platz? - Gewerbe- / Lagerfläche in Rankweil zu vermieten

In perfekter Anbindung an die A14 einerseits sowie an die B 190 andererseits dürfen wir Ihnen diese Gewerbe- und Lagerfläche anbieten.

Im Obergeschoß einer ehemaligen Produktionsstätte stehen ca. 222 m² für Ihre individuelle Nutzung zur Verfügung.

Eine Heberampe im Erdgeschoß sowie ein Lastenlift (3,00 m x 1,90 m, Höhe 2,18 m), welcher das Erdgeschoß mit dem Obergeschoß verbindet, stehen zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten können nach Bedarf auch abgetrennt werden.

Miete: € 8,00 / m²

BK: € 2,00 / m²

Energieausweis: 116 kWh/m²a / Klasse D.

Einmalkosten / Nebenkosten

HHaben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Vergebühnung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Ruggelen 23		
Anzeigen ID	293670	Baujahr	1975
Nutzfläche	222 m²	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Objektart	Gewerblich	Heizwärmebedarf (HWB)	116.00 kwh/m²a
Verfügbar ab	Sofort	Externe ID	REALBURO_Hagen5950
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 2.663,2
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 532
Mehrwertsteuer	€ 355,2
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.776
Provision	3 BMM zzgl. 20 % MWSt.
Erklärung Kosten	€ 8,00 / m² zzgl. USt. und BK