



Hochwertige Dachgeschoßwohnung in Gisingen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße, Südtirolerstraße 21
Hausnummer, 6830 Rankweil
PLZ):
Telefon: 00436649152096
Mobile: 00436649152096
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Diese exklusive Dachgeschoßwohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage im beliebten Stadtteil Gisingen in Feldkirch. Die Wohnanlage wurde 2007 von der Firma Nägele Wohnbau mit viel Liebe zum Detail errichtet und umfasst insgesamt 8 Einheiten. Die Wohnung besticht durch großzügige Räume, hochwertige Ausstattung und moderne Annehmlichkeiten.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich von ca. 60 m² mit voll ausgestatteter Tischlerküche, ein Master-Schlafzimmer mit Ankleide, zwei zusätzliche Kinder- bzw. Arbeitszimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie einen Arbeitsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Highlight ist die ca. 27 m² große Südwest-Terrasse mit drei elektrisch steuerbaren Markisen – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Weitere Ausstattungshighlights: edler Nussparkettboden, elektrische Jalousien, Fußbodenheizung, zwei Carport-Stellplätze direkt vor der Wohnung, Kellerabteil und Kinderspielplatz innerhalb der Wohnanlage.

Für Besucher stehen ausreichend Außenstellplätze zur Verfügung.

Die Umgebung bietet alles für ein komfortables Leben: Schulen, Sportplätze, Waldbad, Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bifangstraße 38		
Anzeigen ID	293666		
Wohnfläche	122 m²	Zimmer	4
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2007	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	27,00 m²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m²a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,01 kwh/m²a
Parkplatz:	Carport (2)		

Gesamtbelastung	€ 1.988
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 438
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.430
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 120
Kautia	€ 5.964