

Teilbares Baugrundstück mit 1.338 m² in Toplage am Gitzebüel - Koblach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Teilbares Baugrundstück mit 1.338 m² in Toplage am Gitzebüel - Koblach

Das teilbare Grundstück (GST.NR. 5681) verfügt über eine Gesamtfläche von 1.338 m² und ist als Bauland gewidmet. Dadurch eignet es sich ideal sowohl für ein großzügiges Einfamilienhaus als auch für eine Teilung in zwei Bauparzellen.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Koblach, Zone 4, gelten folgende Kennzahlen:

- Baunutzungszahl (BNZ): 50
- Höchstgeschossanzahl (HGZ): 3

Der Quadratmeterpreis beträgt € 920,00 pro m².

In erhöhter Lage genießen Sie eine unverbaubare Aussicht in einer besonders ruhigen und gepflegten Wohngegend – ein Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.

Dieses einzigartige Baugrundstück überzeugt durch seine Top-Lage und ist besonders attraktiv für Grenzgänger in die Schweiz, da sich der Grenzübergang in unmittelbarer Nähe befindet. Verwirklichen Sie hier Ihr neues Zuhause und genießen Sie die Natur sowie den traumhaften Weitblick auf die Bergwelt und das Rheintal gemeinsam mit Ihrer Familie.

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

sehr ruhige Lage

naturnah

sonnig

Blick auf die Berge

nahe zur Schweizer Grenze

Verwirklichen Sie Ihr neues Zuhause – genießen Sie die Natur und den traumhaften Weitblick auf die Bergwelt und das Rheintal gemeinsam mit der ganzen Familie. Das Baugrundstück ist erschlossen, der Kanal-, Wasser- und Stromanschluss in direkte Nähe des Grundstückes.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Gitzebühel

Anzeigen ID 293659

Grundstücksgröße 1.338 m²

Objekttyp Baugrundstück

Objektart

Grundstück

Externe ID

Domig_1658

Kaufpreis € 1.230.960

Provision 3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.