



Attraktive 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage – kompakt & gemütlich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Kurt Kennerknecht
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 88 79 13 43
Mobile:	-
E-Mail:	kennerknecht@immoteam7.at

- Wohnfläche ca. 60,75 m² – perfekt geschnitten & hell
- Erdgeschosswohnung mit bequemem Zugang
- gepflegter Zustand & solide Bauqualität
- Tiefgaragenparkplatz – komfortabel und sicher parken
- ideales Zuhause für Singles, Paare oder Anleger
- weitgehend ruhige Wohnstraße mit guter Stadtanbindung
- Bahnhof Riedenburg in ca. 5 Minuten erreichbar – perfekt für Pendler
- Bregenz-Innenstadt & Bodensee – Kultur, Einkauf & Erholung schnell erreichbar
- auf der Autobahn in ca. 4 Minuten – schnelle Wege in alle Richtungen
- ab sofort verfügbar

Lage:

Diese Immobilie besticht durch ihre exzellente Lage in Bregenz, die sowohl Ruhe als auch ausgezeichnete Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Nur einen kurzen Fußweg von 1 Minute entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was Ihnen bequeme und schnelle Verbindungen ermöglicht.

Der Hauptbahnhof ist ebenfalls nur 1 Fahrminute entfernt, sodass Sie in kürzester Zeit an Ihr gewünschtes Ziel gelangen können.

Die Umgebung von Bregenz bietet eine beeindruckende Kulisse mit dem Bodensee in direkter Nähe und den atemberaubenden Alpen als Hintergrund. Genießen Sie die Vorzüge der Stadt, die für ihre kulturellen Veranstaltungen, hervorragenden Schulen und erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten bekannt ist. Hier finden Sie eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und natürlicher Schönheit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Strabonstraße 46		
Anzeigen ID	293639		
Wohnfläche	60.75 m²	Zimmer	2
Baujahr	1996	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	61 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_10018
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 229.000
Provision	3,6 % inkl. USt.