



## Helles Büro in Altach: 17 m<sup>2</sup> oder 34 m<sup>2</sup> mit Parkplatz - Attraktive Möglichkeit für dein Unternehmen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH  
Kontakt: Vicdan Mutlu  
Adresse  
(Straße, Kalkofenweg 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0552352920  
Mobile: -  
E-Mail: office@ajas-immo.at

Helles Büro in Altach: 17 m<sup>2</sup> oder 34 m<sup>2</sup> mit Parkplatz - Attraktive Möglichkeit für dein Unternehmen!  
Du bist auf der Suche nach einem ideal gelegenen Büro, das dir und deinem Unternehmen gute Infrastruktur und Anbindung bietet? Dann ist dieses 34 m<sup>2</sup> große Büro in der Giesingerstraße 8 in Altach, Vorarlberg, genau das Richtige für dich!

Zur Vermietung steht ein helles, zentral gelegenes Büro mit 34 m<sup>2</sup> Nutzfläche, das flexibel als Ganzes oder zur Hälfte (je 17 m<sup>2</sup>) angemietet werden kann. Eine Schiebetür trennt die beiden Hälften des Raums, sodass bei Bedarf zwei getrennte Einheiten entstehen - jeweils mit separatem Eingang für maximale Unabhängigkeit.

### Highlights der Immobilie:

- 2 x 17 m<sup>2</sup> Bürofläche (34 m<sup>2</sup> im Ganzen)
- Zentrale, verkehrsgünstige Lage: fußläufig zum Bahnhof, in 2 Fahrminuten zur Autobahn

- Zwei separate Eingänge
- Schiebetrennwände zur flexiblen Raumaufteilung
- 50 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsfläche zur Mitbenutzung (z.B. Küche, Besprechungsraum, WC, Eingangsbereich)
- Fixer Parkplatz für jede Einheit inklusive und Möglichkeit für einen weiteren Parkplatz
- Ruhige und professionelle Arbeitsatmosphäre
- Keine Reinigungspflicht für Stiegenhaus oder Gemeinschaftsflächen
- Betriebskosten pauschal (inkl. Strom)
- Internet & Telefon nicht inkludiert, kann aber selbst organisiert oder optional über die Vermieterin bezogen werden
  - WLAN: ca. 20?€/Monat pro Büro
  - Telefon: auf Anfrage

**Ideal geeignet für:**

- Einzelunternehmer:innen
- Start-ups
- Beratungs- oder Dienstleistungsunternehmen

Nutze diese Gelegenheit, um dein Unternehmen in einer Top-Lage zu etablieren.

Kontaktiere uns, um weitere Details zu erhalten oder einen Termin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf deine Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal

oder WhatsApp).

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <9.000m  
Höhere Schule <2.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
<b>Anzeigen ID</b>	293633		
<b>Zimmer</b>	1	<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	242 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.32 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- D Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	justimmo_362053_209

---

Preis auf Anfrage