



Ankommen. Wohlfühlen. Leben. – Ihr Einfamilienhaus in Lauterach



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Nico Köb
 Adresse
 (Straße, Bundesstraße 87
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ):
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: 004366488545665
 E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Einfamilienhaus schlüsselfertig
- + Carport mit Schopf
- + Satteldach inkl. Dachvorsprung
- + Ziehtreppe in den Dachboden
- + Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- + Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- + 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- + Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- + Photovoltaik-Anlage 4 kWp
- + Fugenloser Fassadenputz
- + Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
- + Fundamentplatte inkl. Erdarbeiten und anteilige Erschließung neuer Weg, frostfrei geschützt
- + Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)

Ihr Wohnraum beginnt hier – schlüsselfertig oder frei geplant.

In ruhiger Lage von Lauterach entsteht ein Ensemble, bestehend aus einem modernen Doppelhaus und einem eleganten Einfamilienhaus. Dieses freistehende Einfamilienhaus mit rund 107 m² Wohnfläche bietet Raum für Stil, Komfort und Lebensqualität – schlüsselfertig, hochwertig und energieeffizient gebaut.

Hier verbindet sich zeitlose Architektur mit zukunftsweisender Technik – für ein Zuhause, das heute begeistert und morgen überzeugt:

- ? Elegantes Walmdach mit großzügigem Dachvorsprung
- ? Luft-Wasser-Wärmepumpe mit angenehmer Fußbodenheizung
- ? Hochwertige Sanitär- und Elektroinstallationen – bezugsfertig!
- ? Dreifach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster mit elektrischen Alu-Rollläden
- ? Photovoltaik-Anlage (4 kWp) – für nachhaltige Energiegewinnung
- ? Inklusive Fundamentplatte, Erdarbeiten, Anschlussgebühren und anteiliger Erschließung des neuen Weges

Eine praktische Ziehtreppe führt auf den Dachboden – perfekt für zusätzlichen Stauraum oder kreative Ideen.

Dieses Einfamilienhaus ist mehr als ein Bauprojekt – es ist die Einladung, Ihr neues Lebenskapitel in einer ruhigen und begehrten Lage von Lauterach zu beginnen.

Lassen Sie sich inspirieren – und entdecken Sie Ihr Zuhause von morgen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Pariserstraße 1-10

Anzeigen ID 293627

Wohnfläche 107 m² **Grundstücksgröße** 427 m²

Zimmer 4 **Baujahr** 2026

Objektart Haus **Objekttyp** Einfamilienhaus

Garten 203,27 m² **Heizung** Luft Wärmepumpe

Gesamtanzahl Stellplätze 1 **Externe ID** Remax_6291

Parkplatz: Carport (1)

Preis auf Anfrage

Provision 3 %