



## Ankommen. Wohlfühlen. Leben. – Ihr Einfamilienhaus in Lauterach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- + Einfamilienhaus schlüsselfertig
- + Carport mit Schopf
- + Satteldach inkl. Dachvorsprung
- + Ziehtreppe in den Dachboden
- + Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- + Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- + 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- + Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- + Photovoltaik-Anlage 4 kWp
- + Fugenloser Fassadenputz
- + Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
- + Fundamentplatte inkl. Erdarbeiten und anteilige Erschließung neuer Weg, frostfrei geschützt
- + Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)

Ihr Wohntraum beginnt hier – schlüsselfertig oder frei geplant.

In ruhiger Lage von Lauterach entsteht ein Ensemble, bestehend aus einem modernen Doppelhaus und einem eleganten Einfamilienhaus. Dieses freistehende Einfamilienhaus mit rund 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet Raum für Stil, Komfort und Lebensqualität – schlüsselfertig, hochwertig und energieeffizient gebaut.

Hier verbindet sich zeitlose Architektur mit zukunftsweisender Technik – für ein Zuhause, das heute begeistert und morgen überzeugt:

- ? Elegantes Walmdach mit großzügigem Dachvorsprung
- ? Luft-Wasser-Wärmepumpe mit angenehmer Fußbodenheizung
- ? Hochwertige Sanitär- und Elektroinstallationen – bezugsfertig!
- ? Dreifach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster mit elektrischen Alu-Rollläden
- ? Photovoltaik-Anlage (4 kWp) – für nachhaltige Energiegewinnung
- ? Inklusive Fundamentplatte, Erdarbeiten, Anschlussgebühren und anteiliger Erschließung des neuen Weges

Eine praktische Ziehtreppe führt auf den Dachboden – perfekt für zusätzlichen Stauraum oder kreative Ideen.

Dieses Einfamilienhaus ist mehr als ein Bauprojekt – es ist die Einladung, Ihr neues Lebenskapitel in einer ruhigen und begehrten Lage von Lauterach zu beginnen.

Lassen Sie sich inspirieren – und entdecken Sie Ihr Zuhause von morgen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Pariserstraße 1-10		
<b>Anzeigen ID</b>	293627		
<b>Wohnfläche</b>	107 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	427 m²
<b>Zimmer</b>	4	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Garten</b>	203,27 m²	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Remax_6291
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %