



## Ihr neues Zuhause in Lauterach – modern, harmonisch, schlüsselfertig!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- + Doppelhaushälfte schlüsselfertig
- + Einzelgarage
- + Satteldach inkl. Dachvorsprung
- + Ziehtreppe in den Dachboden
- + Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- + Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- + 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- + Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- + Photovoltaik-Anlage 4 kWp
- + Fugenloser Fassadenputz
- + Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
- + Terrassenüberdachung mit Trennwand
- + Fundamentplatte inkl. Erdarbeiten und anteilige Erschließung neuer Weg, frostfrei geschützt
- + Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)

Ihr Wohnraum beginnt hier – schlüsselfertig oder frei geplant.

In ruhiger Lage von Lauterach entsteht ein durchdachtes Ensemble aus einem stilvollen Einzelhaus und einem modernen Doppelhaus. Eine dieser Doppelhaushälften mit rund 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 4 Zimmern wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden – schlüsselfertig, hochwertig und energieeffizient.

Hier vereinen sich zeitloses Design und moderne Technik zu einem Wohnkonzept, das keine Wünsche

offenlässt:

- ? Elegantes Walmdach mit großzügigem Dachvorsprung
- ? Komfortable Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- ? Hochwertige Sanitär- und Elektroinstallationen – bezugsfertig!
- ? Dreifach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster mit elektrischen Rollläden
- ? Photovoltaik-Anlage (4 kWp) – bereit für eine nachhaltige Zukunft
- ? Gepflegte Außenanlagen mit überdachter Terrasse, Sichtschutz, Betonplatten und angesätem Rasen
- ? Inklusive Fundamentplatte, Erdarbeiten, Anschlussgebühren und anteiliger Erschließung des neuen Weges

Eine praktische Ziehtreppe führt auf den Dachboden – ideal für zusätzlichen Stauraum oder kreative Nutzungsideen.

Hier kaufen Sie nicht nur eine Doppelhaushälfte, sondern Lebensqualität: ein Zuhause, das Stil, Komfort und Nachhaltigkeit vereint.

Lassen Sie sich inspirieren – und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Lauterach!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Pariserstraße 1-10

**Anzeigen ID** 293625

**Wohnfläche** 93 m<sup>2</sup> **Grundstücksgröße** 373 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4 **Baujahr** 2026

**Objektart** Haus **Objekttyp** Doppelhaus

**Terrasse** 7,92 m<sup>2</sup> **Garten** 85,22 m<sup>2</sup>

**Heizung** Luft Wärmepumpe **Gesamtanzahl Stellplätze** 1

**Externe ID** Remax\_6289

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)

---

Preis auf Anfrage

Provision 3 %