

## Terrassenwohnung 60m<sup>2</sup> mit 43 m<sup>2</sup> Terrasse, 4,5 m<sup>2</sup> Abstellraum, Parkplatz und Carport.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Willkommen in dieser geräumigen Terrassenwohnung in Koblach, Dürne. Diese Immobilie aus dem Jahr 2004 bietet eine Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Terrasse mit 43 m<sup>2</sup>, ideal für entspannte Abende im Freien.

Die Wohnung umfasst ein helles Wohnzimmer, eine moderne Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum mit 3,5 m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Gebäude verfügt über einen Parkplatz und ein Carport, um Ihren Fahrzeugen Schutz zu bieten.

Die Umgebung bietet eine ruhige Atmosphäre. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, da Wanderwege und Grünflächen in der Nähe sind.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung mit einer großzügigen Terrasse sind, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses Mietobjekt zu erfahren.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Dürne

**Anzeigen ID**

293624

**Wohnfläche**60 m<sup>2</sup>**Bautyp**

Gebraucht

**Baujahr**

2004

**Bauweise**

Massiv

**Objektart**

Wohnung

**Objekttyp**

Terrassenwohnung

<b>Terrasse</b>	43,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	4,5 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	74 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	13012		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz	Carport	

---

Gesamtbelastung	€ 950
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Kaution	€ 2.500
Einmalkosten	€ 100