

## Jetzt oder nie: sicher dir das letzte RIVA-Townhouse in Feldkirch! ??



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Lisa, RIVA home  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Str. 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 676 888 73 301  
Mobile: +43 676 888 73 301  
E-Mail: [anfragen@rivahome.at](mailto:anfragen@rivahome.at)

### ? Nur noch eine Einheit verfügbar: Dein RIVA-Townhouse in der Carinagasse, Feldkirch

In der Carinagasse in Feldkirch ist ein besonderes Wohnprojekt entstanden:

Vier moderne Townhouses – hochwertig gebaut, clever geplant und perfekt für alle, die urban wohnen möchten, ohne auf Privatsphäre zu verzichten.

**Das letzte verfügbare Townhouse W02 bietet:**

ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen

4 Zimmer mit flexibler Nutzung

einen Privatgarten mit zusätzlicher Terrasse

schlüsselfertig inkl. Küche und eigenem Stellplatz

RIVA-typischem Design mit sichtbaren Betonwänden- & Decken

zentrale, aber ruhige Lage – Altstadt, Bahnhof, Schulen, Spielplatz & Einkauf in Gehweite

Hohe Wohnbauförderung möglich

? Ideal für Paare oder junge Familien, die leistbares Eigentum suchen – ohne Baustress oder Kompromisse.

Und das Beste:

RIVA kümmert sich um die Finanzierung mit individuellen Lösungen und Partnerbanken, die auf deine Lebenssituation Rücksicht nehmen.

? Sofort verfügbar – einziehen statt lange suchen

? Gleich besichtigen, bevor es weg ist!

Ich freue mich von dir zu hören!

Lisa | lisa@rivahome.at | 0676 888 73 301

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Carinagasse 12d		
<b>Anzeigen ID</b>	293623		
<b>Wohnfläche</b>	96.35 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,53 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++
<b>Externe ID</b>	Carinagasse W A02		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis € 558.000

Preis (Auto-)Stellplatz  
Erklärung Kosten

€ 18.000  
zzgl. € 8.000,00 Einbauküche