



## ohne Provision moderne, helle 3 Zimmer Terrassenwohnung in super Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse  
(Straße, Saalbaugasse 2  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Feldkirch - Rankweil - Martinsfeld!

Diese moderne helle 3 Zimmer Mietwohnung verfügt über einen Balkon von ca.14,15 m<sup>2</sup> sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung besticht durch ihre helle, moderne und einladende Atmosphäre. Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Wohngefühl, während der Balkon einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet. Die moderne Küche lädt zum Kochen und Genießen ein. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und Ruhe für erholsame Nächte. Die Terrassenwohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend von Feldkirch, die den Bewohnern eine angenehme Lebensqualität bietet. In der Nähe finden Sie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die den Alltag erleichtern.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Dusche/Bad/WC, Terrasse, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Martinsfeld		
<b>Anzeigen ID</b>	293622	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	67.4 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Etage</b>	1. OG		

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	14,15 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,94 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.03.2026 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	38 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,87 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.357,56
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 192,13
Mehrwertsteuer	€ 105,95
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.165,43
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.059,48