



ohne Provision neuwertige, moderne 3 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbugasse 2, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese helle 3 Zimmer Terrassenwohnung wird ab dem 01.03.2026 neu vermietet. Die Wohnung liegt Grenznahe in einem ruhigen Mehrparteienhaus. In wenigen Minuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel, Grenze nach FL sowie die Innenstadt von Feldkirch und das Krankenhaus. Die Wohnung beeindruckt mit Ihrer modernen Ausstattung als auch die praktische Aufteilung sowie die herrliche Aussicht u. Lage. Der Balkon lädt ein den Tag ausklingen zu lassen.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Dusche/WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Böschenmahnstraße		
Anzeigen ID	293621		
Wohnfläche	74.29 m ²	Zimmer	3

Etage	3. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Balkon	11,69 m²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.03.2026 möglich
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m²a		

Gesamtbelastung	€ 1.376,56
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 283,33
Mehrwertsteuer	€ 99,39
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.093,23
Miete (exkl. MwSt.)	€ 993,84