

## ohne Provision neuwertige, moderne 3 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
 VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse  
 (Straße, Saalbaugasse 2  
 Hausnummer, 6800 Feldkirch  
 PLZ):  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese helle 3 Zimmer Terrassenwohnung wird ab dem 01.03.2026 neu vermietet. Die Wohnung liegt Grenznahe in einem ruhigen Mehrparteienhaus. In wenigen Minuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel, Grenze nach FL sowie die Innenstadt von Feldkirch und das Krankenhaus. Die Wohnung beeindruckt mit Ihrer modernen Ausstattung als auch die praktische Aufteilung sowie die herrliche Aussicht u. Lage. Der Balkon lädt ein den Tag ausklingen zu lassen.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Dusche/WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttonomatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Böschenmahdstraße
<b>Anzeigen ID</b>	293621
<b>Wohnfläche</b>	74.29 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3

<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Balkon</b>	11,69 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.03.2026 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	24 kwh/m <sup>2</sup> a

**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 0,59 kwh/m<sup>2</sup>a

---

Gesamtbelastung	€ 1.376,56
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 283,33
Mehrwertsteuer	€ 99,39
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.093,23
Miete (exkl. MwSt.)	€ 993,84