

Attraktives Grundstück in Lustenau – Platz für Ihr Traumhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311120
Mobile: 00436649242675
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Begehrte Lage: Grundstück in Lustenau zu verkaufen, Naherholungsgebiet (gemäß Teilungsentwurf Gst.-Nr 2653/24)

Gst.-Nr. 2653/24 (gemäß Teilungsentwurf) 550 m² mit der Dienstbarkeit des Geh- und Fahrrechts für Gst. 2656/25 = Kaufpreis € 380.000,--

Gst.-Nr 2656/25 (gemäß Teilungsentwurf) 550 m² = Kaufpreis € 412.500,--.

Gewidmet ist die Fläche als Baumischgebiet.

Die Aufteilung des Grundstücks erfolgt gemäß dem beigefügten Teilungsentwurf.

Verkauft werden folgende GST:

2656/21 Fläche ca. 102 m²
2656/24 Fläche ca. 1100 m² (Teilungsentwurf)
2656/25 Fläche ca. 215 m²

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserichtungskosten und Barauslagen (Vertragserichtung Notariat Dr. Christian Holzer)

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Am Kanal

Anzeigen ID

293620

Grundstücksgröße

550 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp

Baugrundstück

Externe ID

REALBURO_Hagen5985

Kaufpreis

€ 380.000

Provision

3 % zzgl. 20% USt.