



Haus mit großzügigem Grundstück ? zentral in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zur Lustenauer Liegewiese am Alten Rhein ? ideal für Spaziergänge, Radtouren und erholsame Badeausflüge. Die Lage ist zudem grenznah zu Lustenau, Au, Hasenfeld-Heerbrugg sowie Höchst und St. Margrethen ? perfekt für Pendler und Grenzgänger. Der ?Blaue Platz? mit Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten ist in nur 10 Gehminuten erreichbar.

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Garten ? ideal für zwei Generationen.

Dieses beeindruckende Haus bietet viel Platz und Komfort für zwei Familien. Mit einem großen Grundstück und einem weitläufigen Garten und einer Pergola (idealer Grillplatz) ist es perfekt für alle. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen, die jeweils separat absperrbar sind ? ideal für unabhängiges Wohnen unter einem Dach.

Besondere Merkmale:

Vollständig unterkellert für zusätzlichen Stauraum
Großer Dachboden mit bereits ausgebautem Zimmer inklusive Heizung
Carport für zwei Autos
Große Werkstatt ? perfekt für Bastler oder Handwerker

Raumaufteilung
erhöhtes Erdgeschoss
Geräumiger Gang
Küche
4 Zimmer
Badezimmer mit Badewanne und WC
Heller Wohnbereich

1. Obergeschoss
Gang
Küche
3 Zimmer
Wohnbereich
Badezimmer mit Dusche und WC

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!
Carmen Pfanner | ImmoSky Vorarlberg | +43

Schulen:
Kindergarten, Volksschule sowie Gymnasium befinden sich ebenfalls in wenigen Gehminuten Entfernung.

Einkaufsmöglichkeiten:
Spar, Lidl, Sutterlüty, DM sowie diverse Gastronomiebetriebe und der Blaue Platz sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:
Die Bushaltestelle mit der Nummer 166 befindet sich an der Hauptstraße. Ebenfalls ist der Bahnhof Lustenau 10 Minuten mit dem Auto entfernt.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	293616		
Wohnfläche	280 m²	Grundstücksgröße	958 m²
Zimmer	7	Baujahr	1961
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Externe ID	immosky_6687478		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 819.000
Provision	3% zzgl. MwSt.