

## Attraktive 3-Zimmer Terrassenwohnung in Schruns



### Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH  
Kontakt: Sascha Treichl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz  
Telefon: +4357181-1800  
Mobile: 06648521954  
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

### WA Rätikon Eins

Mitten im Herzen des Montafon entsteht mit „Rätikon Eins“ ein Wohn- und Geschäftsende, das die Anforderungen an zeitgemäßes Leben, Arbeiten und Erholen miteinander verbindet.

21 hochwertig ausgeführte Eigentumswohnungen mit Loggien, 60 Micro-Apartments für Mitarbeiter\*innen der Silvretta Montafon sowie Gewerbeeinheiten, darunter eine Apotheke und eine Bankfiliale, bieten eine durchdachte Nutzungsmischung.

Eine Tiefgarage mit 77 Stellplätzen, 26 öffentliche Außenparkplätze sowie großzügige Fahrradabstellplätze – auch für E-Bikes – gewährleisten Komfort und Mobilität.

Mit einer Grundwasserwärmepumpe, Photovoltaikanlage und extensiver Dachbegrünung wird ein nachhaltiges Energiekonzept umgesetzt.

Die fußläufige Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangeboten entlang der Ill macht „Rätikon Eins“ zu einem Lebensort mit urbaner Qualität und alpinem Charakter.

Bei Fragen zur Wohnbauförderung oder zu einer möglichen Finanzierung, steht Ihnen gerne Frau Stella Zuber (s.zuber@jaegerbau.com) zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Rätikonstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	293610	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	75.33 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Keller</b>	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	9,60 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	HB2 303
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Photovoltaik		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 412.850
------------------	-----------