

Barrierefreie neuwertige 3-Zimmer Wohnung in Mäder



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Carmen Pfanner
Adresse
(Straße, Modecenterstraße 22/C68
Hausnummer, 1030
PLZ):
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Wohnung befindet sich zudem in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage. Ob ein gemütlicher Kaffee, sportliche Aktivitäten oder Spaziergänge in der Natur ? alles liegt praktisch vor der Haustüre. Die Grenze Mäder/Kriessern (CH) ist nur fünf Minuten mit dem Auto entfernt und macht die Lage auch für Pendler besonders attraktiv.

Wohnung im Herzen von Mäder.

Diese barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Wohnraum und einer modernen Kochinsel mit viel Stauraum. Ein praktischer Abstellraum sowie ein separates WC sorgen für zusätzlichen Komfort. Durch die großen, raumhohen Fenster mit integrierten Fliegengittern wirkt die Wohnung besonders hell und einladend. Sie ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die bereits im Preis enthalten sind. Somit ist die Wohnung sofort bezugsfertig ? einfach einziehen!!

Raumeinteilung:

großer Gang
Küche mit Insel und Wohnbereich
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Abstellraum
Badezimmer mit Dusche und Badewanne
WC separat

Ein Garagenstellplatz ist im Preis inkludiert!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

Schulen:

Kindergarten und Volksschule sind in zehn Minuten zu Fuß problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Adeg, Spar, Friseur, Arzt, Gärtnerei Rosen Waibel, Sparkasse, Bäckerei sind alle in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle für den Ortsbus mit der Nummer 304 befindet sich an der Hauptstraße. Ebenfalls ist der Bahnhof Götzis 10 Fahrminuten entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	293601		
Wohnfläche	83 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.6 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	immosky_6687433
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 499.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280
Provision	3% zzgl. MwSt.