

## Barrierefreie neuwertige 3-Zimmer Wohnung in Mäder



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
 Kontakt: Carmen Pfanner  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68  
 Hausnummer, 1030  
 PLZ):  
 Telefon: +43 1 205252  
 Mobile: -  
 E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Wohnung befindet sich zudem in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage. Ob ein gemütlicher Kaffee, sportliche Aktivitäten oder Spaziergänge in der Natur ? alles liegt praktisch vor der Haustüre. Die Grenze Mäder?Kriessern (CH) ist nur fünf Minuten mit dem Auto entfernt und macht die Lage auch für Pendler besonders attraktiv.

Wohnung im Herzen von Mäder.

Diese barrierefreie 3?Zimmer?Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Wohnraum und einer modernen Kochinsel mit viel Stauraum. Ein praktischer Abstellraum sowie ein separates WC sorgen für zusätzlichen Komfort. Durch die großen, raumhohen Fenster mit integrierten Fliegengittern wirkt die Wohnung besonders hell und einladend. Sie ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die bereits im Preis enthalten sind. Somit ist die Wohnung sofort bezugsfertig ? einfach einziehen!!

Raumeinteilung:  
 großer Gang  
 Küche mit Insel und Wohnbereich  
 Schlafzimmer  
 Kinderzimmer  
 Abstellraum  
 Badezimmer mit Dusche und Badewanne  
 WC separat

Ein Garagenstellplatz ist im Preis inkludiert!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

Schulen:

Kindergarten und Volksschule sind in zehn Minuten zu Fuß problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Adeg, Spar, Friseur, Arzt, Gärtnerei Rosen Waibel, Sparkasse, Bäckerei sind alle in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle für den Ortsbus mit der Nummer 304 befindet sich an der Hauptstraße. Ebenfalls ist der Bahnhof Götzis 10 Fahrminuten entfernt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
<b>Anzeigen ID</b>	293601		
<b>Wohnfläche</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.6 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>			
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Externe ID</b>	immosky_6687433
<hr/>			
<b>Kaufpreis</b>	€ 499.000		
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 280		
<b>Provision</b>	3% zzgl. MwSt.		

<b>Kaufpreis</b>	€ 499.000
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 280
<b>Provision</b>	3% zzgl. MwSt.