



## Attraktives Baugrundstück mit Bestandsgebäude in zentraler Lage von Hard



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Philipp Huber  
Adresse  
(Straße, Riedergasse 47  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 0043557424511  
Mobile: 00436644620817  
E-Mail: p.huber@phima.at

Dieses attraktive Grundstück mit Bestandsgebäude steht zum Verkauf und befindet sich in zentraler Lage in der Wuhrwaldstraße 18, 6971 Hard. Die Liegenschaft bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines neuen Wohnprojekts.

Auf einer Grundstücksfläche von 655 m<sup>2</sup> eröffnen sich vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Bebauung. Das bestehende Gebäude stammt aus dem Baujahr 1952 und kann je nach Bedarf saniert, umgebaut oder durch einen Neubau ersetzt werden. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um dieses Grundstück in begehrter Lage zu Ihrem neuen Zuhause oder Investitionsobjekt zu machen!

## Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Die Wuhrwaldstraße 18 befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend der Marktgemeinde Hard am Bodensee. Das Umfeld ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern, viel Grünraum und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre. Dank der gut strukturierten Wohnlage genießt man hier viel Privatsphäre und ein entspanntes Wohngefühl, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.

Die Gemeinde Hard zählt zu den beliebtesten Wohnorten am Bodensee. Der Ort überzeugt durch seine Nähe

zum Wasser, weitläufige Naherholungsgebiete und ein vielseitiges Freizeitangebot. Spazier- und Radwege führen durch idyllische Naturbereiche, während das Bodenseeufer und diverse Sport- und Freizeiteinrichtungen in wenigen Minuten erreichbar sind. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kinderbetreuung, medizinische Versorgung und gastronomische Angebote liegen im näheren Umfeld und sind schnell erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Wuhrwaldstraße 18		
<b>Anzeigen ID</b>	293599		
<b>Grundstücksgröße</b>	655 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	phima_1598

---

Preis auf Anfrage