

Über den Dächern von Wolfurt - sehr große Mietwohnung auf 2 Etagen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Philipp Huber
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436644620817
 E-Mail: p.huber@phima.at

Diese attraktive zweistöckige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Wolfurt und bietet großzügigen Wohnkomfort auf 127,98 m² Wohnfläche. Die durchdachte Raumauflteilung über zwei Ebenen sorgt für eine klare Trennung von Wohn- und Rückzugsbereichen und schafft ein angenehmes Wohngefühl. Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Verweilen ein.

Die Küche wird vom Vermieter noch komplett erneuert und vervollständigt den gemütlichen Wohn- und Essbereich

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit 41,62 m², die den Wohnraum ideal erweitert und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Freien bietet. Die Wohnung eignet sich hervorragend für Familien oder Paare, die Wert auf großzügiges, modernes Wohnen in ruhiger Lage legen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Naherholungsgebiete sind gut erreichbar und runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage in Wolfurt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und bietet ein angenehmes, naturnahes Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Zudem sorgen nahegelegene Naherholungsgebiete für vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine rasche Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden sowie der Städte

Bregenz und Dornbirn, was den Standort besonders attraktiv macht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Eulentobel 5j		
Anzeigen ID	293598		
Wohnfläche	127.98 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Balkon	41,62 m ²	Terrasse	41,62 m ²
Keller	8,67 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmeverbrauch (HWB)	82.00 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.11 kWh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	phima_1599		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 2.100

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 230