

## Attraktives Einfamilienhaus zur Miete!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Fairmarkter GmbH  
 Kontakt: Bernhard Elbs  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Hemmessen 359  
 Hausnummer, 6933 Doren  
 PLZ):  
 Telefon: 00436644520716  
 Mobile: -  
 E-Mail: bernhard.elbs@fairmarkter.at

Das im Jahr 1957 erbaute Haus wurde auf einer Gesamtfläche von 899m<sup>2</sup> erbaut und in Massivbauweise errichtet und 2005 wurden einige Renovierungen durchgeführt. Neue Isolation, neue Schallschutzfenster, neue Parkettböden, neue Innentüren aus Vollholz. Der Zustand des Hauses ist durchaus gepflegt und bezugsbereit. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnraum, Küche, WC, Zimmer – Öl Heizung und direkter Zugang zur Garage. Neben der Garage befindet sich noch ein Holzausbau für weitere Lagerungsmöglichkeiten. Im Obergeschoss befindet sich eine große überdachte Terrasse, die sich zum Ausbau als Wintergartens bestens eignet. Bad, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und ein großer Wohnraum stehen außerdem zur Verfügung.

**Lage:** Das Haus & das Grundstück befinden sich in einer Seitenstraße neben der Hauptstraße Rheinstraße in Hard. In der Nähe befinden sich fußläufig alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Die Betriebskosten sind eine Erstschätzung - Verbrauch und Personenabhängig!

Die Vermietung erfolgt privat und es wird keine Haftung der Firma Fairmarkter GmbH gewährleistet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Auskünfte sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard

**Anzeigen ID** 293572

<b>Wohnfläche</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.228 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1957
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Externe ID</b>	Fairmarkter_385289_25-00156

---

Gesamtbelastung € 1.950

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 250