



## Tolles Baugrundstück mit vielfältigen Teilflächen möglich! Sie haben die Wahl!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV  
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes  
Adresse  
(Straße, Im Torkel 4  
Hausnummer, 6841 Mader  
PLZ):  
Telefon: 0664-178 63 76  
Mobile: +43 664 1786376  
E-Mail: office@immoaktiv.at

### Baugrundstück in attraktiver Wohnlage – Feldkirch-Tisis

Die Liegenschaft in der **Dorfstraße 39**, bestehend aus zwei Grundstücken (**GST-NR 532 sowie GST-NR 531**) und befindet sich in einer **ruhigen und äußerst attraktiven Lage** im beliebten Stadtteil **Feldkirch-Tisis**.

Die Umgebung ist geprägt von **Einfamilienhäusern sowie kleingliedrigen Wohnanlagen** und bietet ein angenehmes, gewachsenes Wohnumfeld.

Die **Innenstadt von Feldkirch** ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die **Naherholungsgebiete** in unmittelbarer Umgebung.

Dank der **guten Anbindung an die Grenzübergänge nach Liechtenstein und in die Schweiz** ist der Standort besonders für Pendler sehr interessant.

Die Grundstücke verfügen über eine **Gesamtfläche von ca. 3.100 m<sup>2</sup>** und sind als **Baufläche – Wohngebiet** gewidmet.

Die **Zufahrt ist über die Kirchstraße** vorgesehen.

Mit einer **BNZ von 50** bietet das Grundstück attraktive Bebauungsmöglichkeiten.

? **Teilflächen sind möglich – Sie haben die Wahl, die Grundstücksgröße bestimmen Sie selbst!**

? **Richtwert Kaufpreis:** € 900,– pro m<sup>2</sup>

**Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Dornbirn, 1 % vom Kaufpreis.

In der Anlage eine mögliche Bebauung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstraße 39

**Anzeigen ID** 293571

**Grundstücksgröße** 3.100 m<sup>2</sup> **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück

---

Preis auf Anfrage