



Attraktive, sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Attraktive, helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in Dornbirn. Die 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, ihre hochwertige Ausstattung und die hervorragende Lage mit bester Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnanlage ist in eine parkähnliche Umgebung eingebettet; der Marktplatz mit all seinen Annehmlichkeiten ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit schöner Terrasse, südlicher Ausrichtung mit Blick zu den Bergen.

Ein ideales Zuhause, hier lässt sich zentrales Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden.

Hervorragender energetischer Standard, barrierefreie Ausführung.
Heizung: Biowärme / Fußbodenheizung.

Wohnfläche ca. 78,55 m², bestehend aus:
Wohnzimmer mit Essbereich und Einbauküche, Schlafzimmer,
weitere Zimmer, Bad/WC, WC, Abstellraum, Eingangsbereich / Gang
Terrasse (ca. 10,90 m²) und Kellerabteil
Tiefgaragenplatz PA23

Mietzins Wohnung (inkl. 10 % MwSt.) EUR 1.060,--
Mietzins TG-Platz (inkl. 20 % MwSt.) EUR 70,--

zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca.EUR 293,43
BruttomieteEUR 1.423,43

Mietbeginn: 1. Jänner 2026 / Mietdauer: 5 Jahre

Kaution in bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr. Waibelstraße 5		
Anzeigen ID	293560		
Wohnfläche	78.55 m²	Zimmer	3
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	10,90 m²
Terrasse	10,90 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	1. Jänner 2026
Befristung	5 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_I000872		

Gesamtbelastung	€ 1.423,43
Netto-Kaltniete	€ 1.130
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 293,43
Monatliche Kosten	€ 293,43
Gesamtmieter (inkl. MwSt.)	€ 1.423,43
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.130
Kaution	€ 4.300
	4.300,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie