



## Attraktives Geschäftlokal zentral in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RBO GmbH
Kontakt:	Tanja Moosmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Hauptstraße 47 6824 Schlins
Telefon:	+436602566307
Mobile:	+43 660 1847674
E-Mail:	tanja.moosmann@hv-rbo.at

Willkommen in diesem exklusiven Mietobjekt in der begehrten Region Lustenau. Diese Gewerbliche Immobilie befindet sich in einem modernen Neubau (bis 5 Jahre) in der Bahnhofstrasse und eignet sich ideal als Büro oder Ordination.

Die Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von 46,8 Quadratmetern und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und moderne Architektur. Im Inneren erwarten Sie helle und einladende Räume, die flexibel gestaltet werden können sowie ein Abstellraum und ein barrierefreies WC, um Ihren individuellen Anforderungen gerecht zu werden. Es sind 2 Autoabstellplätze zum Preis von á € 50,-- verfügbar.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die zentrale Lage in Lustenau macht diese Immobilie zu einem attraktiven Standort für Ihr Unternehmen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem hochwertigen Büro oder einer modernen Ordination in Lustenau sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahnhofstr. 33		
<b>Anzeigen ID</b>	293552		
<b>Nutzfläche</b>	46.8 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.240

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 140

Miete (Auto-)Stellplatz € 100

Kaution € 4.000

Provision € 750