



## Schöne Atelier/ Büro/Geschäftsfläche im Herzen von Hohenems zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid MBA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +435576 23366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Zur Vermietung steht eine attraktive Geschäftsfläche mit einer Größe von 38,40 m<sup>2</sup>.

Die Fläche besteht aus zwei Räumen, einem Vorräum sowie einem WC.

Nettomiete: 540 EUR zzgl. MwSt.

Betriebskosten: 80 EUR zzgl. MwSt.

Ein Energieausweis wird nachgereicht!

Verfügbarkeit: ab 01.04.2026

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete zuzüglich USt.

Sie wollen mehr sehn? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Jakob-Hannibal-Straße 8		
<b>Anzeigen ID</b>	293550		
<b>Wohnfläche</b>	38.4 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2013
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Verfügbar ab</b>	2026-04-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	0.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	0.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.0	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-399

---

Preis auf Anfrage