



## 3-Zi-Dachgeschosswohnung TOP 9 in Rankweil-Brederis, Wollgrasweg 4



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Andrea Verstappen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobile: -  
E-Mail: [info@lenz-wohnbau.at](mailto:info@lenz-wohnbau.at)

In **Rankweil-Brederis, Wollgrasweg 4** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit nur 9 Wohnungen
- geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Dach
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Frühsommer 2026

**Wohnbauförderung** (Richtlinie Juli 2025-2026) mit **€ 60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,---) möglich.

**Entfall Grundbucheintragungsgebühr** (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 (pro Käufer).

Weitere Informationen finden Sie auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at). Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

**Lenz Wohnbau GmbH**

---

|                                           |                                               |                    |                                         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Wollgrasweg 4 |                    |                                         |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 293544                                        |                    |                                         |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 64.24 m²                                      | <b>Zimmer</b>      | 3                                       |
| <b>Etage</b>                              | Dachgeschoss                                  | <b>Bautyp</b>      | Neubau/Erstbezug                        |
| <b>Baujahr</b>                            | 2025                                          | <b>Objektart</b>   | Wohnung                                 |
| <b>Objekttyp</b>                          | Dachgeschosswohnung                           | <b>Balkon</b>      | Vorhanden                               |
| <b>Terrasse</b>                           | 13,38 m²                                      | <b>Abstellraum</b> | 4,23 m²                                 |
| <b>Fahrradraum</b>                        | Vorhanden                                     | <b>Heizung</b>     | Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | Frühsommer 2026                               |                    |                                         |
| <b>Parkplatz:</b>                         | Freiplatz                                     | Carport            |                                         |

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis               | € 439.000                                                                                                                                                                                                                            |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 19.000                                                                                                                                                                                                                             |
| Förderungen             | € 60.000                                                                                                                                                                                                                             |
| Provision               | keine Provision!                                                                                                                                                                                                                     |
| Erklärung Kosten        | Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragsserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich! |