



## 3-Zi-Terrassenwohnung TOP 4 in Rankweil-Brederis, Wollgrasweg 4



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Andrea Verstappen  
Adresse  
(Straße, Treiet 1  
Hausnummer, 6837 Weiler  
PLZ):  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobile: -  
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In Rankweil-Brederis, Wollgrasweg 4 entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit nur 9 Wohnungen
- geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Dach
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Frühsommer 2026

**Wohnbauförderung** (Richtlinie Juli 2025-2026) mit **€ 60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,--) möglich.

**Entfall Grundbucheintragungsgebühr** (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 (pro Käufer).

Weitere Informationen finden Sie auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at). Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

**Lenz Wohnbau GmbH**

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Wollgrasweg 4

**Anzeigen ID** 293542

**Wohnfläche** 63,78 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Etage** 1. OG

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Baujahr** 2025

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Terrassenwohnung

**Balkon** Vorhanden

**Terrasse** 13,38 m<sup>2</sup>

**Abstellraum** 4,23 m<sup>2</sup>

**Fahrradraum** Vorhanden

**Heizung** Erdwärme,  
Fußbodenheizung,  
Photovoltaik

**Parkplatz:** Freiplatz

Carport

**Kaufpreis** € 429.000

**Preis (Auto-)Stellplatz** € 19.000

**Förderungen** € 60.000

**Provision** keine Provision!

**Erklärung Kosten** Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1%  
Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis  
Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine  
Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-  
/Abschläge möglich!