

**4-Zi-Terrassenwohnung TOP 3 in Rankweil-Brederis,
Wollgrasweg 4****Kontaktinformationen**

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1
Hausnummer, 6837 Weiler
PLZ):
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In Rankweil-Brederis, Wollgrasweg 4 entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige Wohnanlage!

- hochwertige Wohnanlage mit nur 9 Wohnungen
- geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Dach
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Frühsommer 2026

Wohnbauförderung (Richtlinie Juli 2025-2026) mit **€ 60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,--) möglich.

Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 (pro Käufer).

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Wollgrasweg 4		
Anzeigen ID	293541	Zimmer	4
Wohnfläche	91.54 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2025	Balkon	Vorhanden
Objekttyp	Terrassenwohnung	Abstellraum	4,23 m ²
Terrasse	24,43 m ²		Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	
Verfügbar ab	Frühsommer 2026	Heizwärmeverbrauch (HWB)	32,52 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Ap Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis	€ 589.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 19.000
Förderungen	€ 60.000
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich!