

## 4,5-Zimmerwohnung | Bregenz | Miete



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Noah Schuberth  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: -  
E-Mail: noah@immo-agentur.com

### 4,5-Zimmerwohnung | Bregenz | Miete

Arlbergstraße 111 lautet die Adresse dieser geräumigen 4-Zimmerwohnung.

Die Lage gilt als gut erreichbar und zentral.

Sie erreichen sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs in Kürze.

Auch die Innenstadt und der Autobahnanschluss sind innerhalb weniger Minuten problemlos erreichbar.

Die Wohnung bietet eine Fläche von ca. 99,34 m<sup>2</sup> und wurde 1996 umfassend saniert.

Im Gang, der Küche, dem Badezimmer und WC finden Sie pflegeleichte Bodenfliesen in Marmoroptik vor.

Die restliche Wohnung wurde mit einem hochwertigen Parkett versehen.

Das Badezimmer ist geräumig und mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet.

Ebenfalls ist das Lüften mit Fenstern möglich.

Zusätzlich ist hier auch eine Fußbodenheizung verbaut.

Das großzügige Wohnzimmer lässt genug Platz für einen geräumigen Essbereich.

In der Küche wurde ebenfalls eine kleine Essgelegenheit eingerichtet.

Hier kann auch wunderbar gefrühstückt werden, wenn es mal etwas schneller gehen muss.

Als Parkmöglichkeit dienen die Allgemeinparkplätze vor der Anlage, sowie der zur Wohnung zugeteilte Tiefgaragenstellplatz.

Stellplatz: 1 Tiefgaragenstellplatz (Miete: € 100,00/Monat)

**Mietkonditionen:**

Wärmemiete: € 1.400,00

Tiefgaragenplatz: € 100,00

Gesamtmiete: € 1.500,00

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Verfügbar ab Januar

Am besten Sie machen sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz

**Anzeigen ID** 293538

**Wohnfläche** 99.34 m<sup>2</sup> **Zimmer** 4.5

**Bautyp** Saniert **Baujahr** 1900

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1 **Heizung** Gas, Zentralheizung

**Verfügbar ab** sofort **Gesamtanzahl Stellplätze** 1

**Externe ID** Agentur\_4022

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

**Gesamtbelastung** € 1.400