



## Geräumige helle 3-Zimmerwohnung mit Balkon zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Fetz Immobilien Gmbh  
Kontakt: Alexandra Fetz  
Adresse  
(Straße, Vorderreuthe 129  
Hausnummer, 6870 Reuthe  
PLZ):  
Telefon: 05514 2284  
Mobile: +43 664 4721296  
E-Mail: [verwaltung@immobilienfetz.at](mailto:verwaltung@immobilienfetz.at)

»Zur Vermietung gelangt eine geräumige 3-Zimmerwohnung mit herrlichem Ausblick«

Die Wohnung ist je nach Vereinbarung ab ca. März/April 2026 verfügbar.

### ECKDATEN

Wohnfläche 76 m<sup>2</sup>

Große Küche mit Essbereich

- Wohnzimmer
- 2 Zimmer (zB. Schlafzimmer/Arbeitszimmer)
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Eingangs-Garderobenbereich
- 1 Carportparkplatz
- Kellerabteil

Nach Bedarf und Absprache können bestehende Möbelstücke abgelöst oder gegen eine vereinbarte Gebühr gemietet werden.

LAGE

Die Parzelle Mühle befindet sich in Hanglage mit einem wunderbaren Blick auf Egg und die naheliegenden Berge. In weniger als 10 Gehminuten sind Geschäfte für den täglichen Bedarf wie zB. Sparmarkt, Bäckerei, Apotheke, Banken, Ärzte, Schulen sowie eine Haltestelle des öffentlichen Verkehrs zu erreichen. Ruhig gelegen und dennoch Zentral. Eine sehr gute Infrastruktur ist gegeben.

BESICHTIGUNGEN

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns über Ihre Anfrage.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg, Mühle 1129		
Anzeigen ID	293537		
Wohnfläche	76 m²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	13,50 m²
Keller	6,79 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	März/April 2026
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	64 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,87 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		

---

Gesamtbelastung	€ 1.230
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 940
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60