



## Geräumige helle 3-Zimmerwohnung mit Balkon zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Fetz Immobilien Gmbh  
Kontakt: Alexandra Fetz  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorderreuthe 129, 6870 Reuthe  
Telefon: 05514 2284  
Mobile: +43 664 4721296  
E-Mail: [verwaltung@immobilienfetz.at](mailto:verwaltung@immobilienfetz.at)

»Zur Vermietung gelangt eine geräumige 3-Zimmerwohnung mit herrlichem Ausblick«

Die Wohnung ist je nach Vereinbarung ab ca. März/April 2026 verfügbar.

### ECKDATEN

Wohnfläche 76 m<sup>2</sup>

Große Küche mit Essbereich

Wohnzimmer

2 Zimmer (zB. Schlafzimmer/Arbeitszimmer)

Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Separates WC

Abstellraum in der Wohnung

Eingangs-Garderobenbereich

1 Carportparkplatz

Kellerabteil

Nach Bedarf und Absprache können bestehende Möbelstücke abgelöst oder gegen eine vereinbarte Gebühr gemietet werden.

## LAGE

Die Parzelle Mühle befindet sich in Hanglage mit einem wunderbaren Blick auf Egg und die naheliegenden Berge. In weniger als 10 Gehminuten sind Geschäfte für den täglichen Bedarf wie zB. Sparmarkt, Bäckerei, Apotheke, Banken, Ärzte, Schulen sowie eine Haltestelle des öffentlichen Verkehrs zu erreichen. Ruhig gelegen und dennoch Zentral. Eine sehr gute Infrastruktur ist gegeben.

## BESICHTIGUNGEN

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns über Ihre Anfrage.

---

|   |                                     |   |                           |
|---|-------------------------------------|---|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                 | Vorarlberg Bregenz, Egg, Mühle 1129 |   |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 293537                              |   |                           |
| <b>Wohnfläche</b>   | 76 m <sup>2</sup>                   | <b>Zimmer</b>                               | 3                         |
| <b>Etage</b>  | Erdgeschoss                         | <b>Bautyp</b>                               | Gebraucht                 |
| <b>Objektart</b>  | Wohnung                             | <b>Objektyp</b>                             | Allgemein                 |
| <b>Badezimmer</b>   | 1                                   | <b>Balkon</b>                               | 13,50 m <sup>2</sup>      |
| <b>Keller</b>   | 6,79 m <sup>2</sup>                 | <b>Fahrradraum</b>                          | Vorhanden                 |
| <b>Heizung</b>  | Fernwärme                           | <b>Verfügbar ab</b>                         | März/April 2026           |
| <b>Befristung</b>   | 3 Jahre                             | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 64 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | C                                   | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,87 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | B                                   |   |                           |

---

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung             | € 1.230 |
| Betriebskosten (exkl. MwSt) | € 230   |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.)   | € 940   |
| Miete (Auto-)Stellplatz     | € 60    |