



## VERKAUFT - Authentisches Montafonerhaus - Charakter, Ruhe & Raum zur neuen Gestaltung



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
 Kontakt: Klaus Suppan  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 05572 20 38 96  
 Mobile: +43 664 88 79 13 45  
 E-Mail: suppan@immoteam7.at

- erhaltene Stube und Zimmer mit traditioneller Holzvertäfelung
- 45 m<sup>2</sup> flexibel nutzbare Schopfe als zusätzlicher Stauraum
- 27 m<sup>2</sup> Lagerkeller
- gute Gelegenheit um modernes Wohnen mit historischem Charme zu verbinden
- originale Bausubstanz mit Platz für neue Ideen
- ideal für Liebhaber alpiner Architektur
- eingebettet in die Montafoner Bergwelt
- beeindruckende Aussicht auf den Rätikon, die Silvretta und das Verwall
- vielfältige Outdoor-Aktivitäten: Mountainbiken, Klettern, Skitouren, Langlaufen
- Hauptwohnsitznutzung ist unumgänglich
- zeitnah verfügbar

#### Lage:

Entdecken Sie Ihr Haus in der malerischen Gemeinde St.Gallenkirch! Diese Immobilie befindet sich in einer idyllischen Lage, umgeben von atemberaubenden Bergen und grünen Wiesen.

St.Gallenkirch ist bekannt für seine ruhige und doch zentrale Lage. Hier genießen Sie die Vorteile einer ruhigen Wohngegend, während Sie gleichzeitig nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt sind.

Die Nähe zu den Skipisten und Wanderwegen macht dieses Haus zu einem idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Im Sommer laden die umliegenden Wälder und Seen zu ausgiebigen Spaziergängen und erholsamen Tagen in der Natur ein. Im Winter verwandelt sich die Landschaft in ein Winterwunderland, perfekt für Skifahrer und Snowboarder.

Die Gemeinde bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, alles bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet eine einfache und schnelle Verbindung in die umliegenden Städte.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe des Landlebens und die Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten. St.Gallenkirch wartet darauf, Ihnen ein Zuhause zu werden.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Sankt Gallenkirch, Alte Landstrasse 265

<b>Anzeigen ID</b>	293535		
<b>Wohnfläche</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	719 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1900	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Ofen/Kamin	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_10010		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 320.000
<b>Provision</b>	3,6 % inkl. USt.