



## Wohnen, wo die Alpen am schönsten sind – drei hochwertige Wohnungen in Klösterle zum Verkauf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Domig Immobilien OG
Kontakt:	Andreas H. Kathan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmahlstrasse 42 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572401023
Mobile:	004366475052951
E-Mail:	andreas.k@domig-immo.eu

Wohnen, wo die Alpen am schönsten sind – drei hochwertige Wohnungen in Klösterle zum Verkauf  
In Klösterle am Arlberg, einem der ursprünglichsten und zugleich aufstrebendsten Orte der Alpenregion, haben Sie nun die Möglichkeit exklusive Wohnungen, die alpinen Charme mit moderner Eleganz verbinden zu erwerben. Nur wenige Minuten vom Einstieg ins berühmte Skigebiet Ski Arlberg entfernt, bieten diese Immobilien alles, was das Herz von Naturliebhabern, Wintersportfans und Ruhesuchenden höherschlagen lässt.

Es besteht die Möglichkeit einzelne Wohneinheiten oder gleich alle drei Wohnungen im Paket zu erwerben.

TOP 1 | 5 Zimmer | 1. Obergeschoss | ca. 149 m<sup>2</sup>

TOP 2 | 2 Zimmer | 1. Obergeschoss | ca. 53 m<sup>2</sup>

(kann nur in Kombination mit einer weiteren Wohneinheit gekauft werden)

TOP 5 | 4 Zimmer | Dachgeschoss | ca. 92 m<sup>2</sup>

Wichtig: W2, somit die charmante 2-Zimmer Wohnung wird ausschließlich mit einem weiteren Top/Wohneinheit (freie Wahl) bzw. natürlich auch die mit allen weiteren Wohneinheiten veräußert. Dadurch ergibt sich ein ideal abgestimmtes Nutzungskonzept für Wohnsitz mit Gästebereich oder eben der hochwertigen Vermietung.

Lage – Wo alpine Ruhe auf mondänen Lifestyle trifft

Eingebettet zwischen imposanten Berggipfeln und malerischen Wanderwegen, liegt Klösterle perfekt positioniert:

- Nur wenige Fahrminuten von Lech und Zürs entfernt
- Direkte Anbindung an die Ski Arlberg Region, eines der größten und exklusivsten Skigebiete Europas
- Sommer wie Winter ein Paradies für Outdoor-Enthusiasten

– Ruhige Wohnlage, gleichzeitig im Nahbereich Restaurants, Loipen, Wanderwegen und Skipisten

Die Wohnungen – Stil, Komfort und alpine Lebensqualität auf 2-4 Zimmern, weiters sind alle Wohnungen getrennt voneinander zugänglich.

Die drei Wohneinheiten überzeugen durch hochwertige Materialien, helle Räume und eine klare, moderne Architektur, die perfekt mit der alpenländischen Umgebung harmoniert. Jede Wohnung bietet:

- Großzügige Grundrisse mit optimaler Raumaufteilung
- Edle Holzelemente, die Wärme und Wohlgefühl vermitteln
- Bergsicht
- Balkone oder Terrassen für die Entspannung sorgen

Die Nutzfläche beträgt ca. 600 m<sup>2</sup> inkl. Kellergeschoss

Ob als Hauptwohnsitz, aber auch zur Vermietung an täglich wechselnde Gäste. Ihr Ferienrefugium oder Kapitalanlage – diese Objekte eröffnen erstklassige Perspektiven.

Die Wohnungen haben KEINE Ferienwohnsitzwidmung.

Ein besonderes Angebot für Genießer und Aktive

Hier wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen: am Tor zu einem der luxuriösesten Skigebiete Europas und mitten in einem Naturidyll, das zu jeder Jahreszeit begeistert. Die Kombination aus Standort, Qualität und Lebensgefühl macht diese drei Wohnungen zu einem außergewöhnlichen Immobilienangebot in Vorarlberg.

Kaufpreis: Auf Anfrage

(Gerne präsentieren wir Ihnen das gesamte Konzept sowie alle kaufrelevanten Details im persönlichen Gespräch)

Betriebskosten monatlich: ja nach Verbauch

Energieausweis (HWB-Wert): in Arbeit

Lage:

- nah zu den Skigebieten Ski Arlberg wie Sonnenkopf
- Schnellstr. S16 und Autobahn A14 im Nahbereich
- sonnige, ruhige Wohnlage am Fuße des Arlbergs, nur 8 Min. zum Einstieg in das gr. Zusammenhängende Skigebiet Österreichs
- auch mit öffentl. Verkehrsmittel gut verbunden

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals. Ideal für alle die ein stilvolles Ankommen suchen in Ihr neues Domizil in den Alpen suchen. Auf Wunsch können sämtliche Wohneinheiten gemeinsam – ergänzt durch einen großzügigen Keller (ca. 240m<sup>2</sup>) und EG-Flächen (ca. 65m<sup>2</sup>) erworben werden.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Klösterle, Klösterle 77b

**Anzeigen ID** 293534

**Wohnfläche** 294 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße** 661 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 11

**Baujahr** 1978

**Objektart** Haus

**Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 6

**Balkon** Vorhanden

<b>Heizung</b>	Öl, Alternativ, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	Domig_1649		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.
-----------	---