



Besondere 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in wunderschönem Altbau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese nette 2-Zimmer- Wohnung befindet sich im "Elkan-Haus", welches Teil der gebauten historischen Vergangenheit von Hohenems ist: dem Jüdischen Viertel.

Das unter Denkmalschutz stehende Haus wurde mit Liebe zum Detail und unter umfassender Berücksichtigung des kulturhistorischen Wertes des Gebäudes saniert.

In verkehrsberuhigter, zentraler Lage, verfügt es über eine optimale Erreichbarkeit und profitiert von zahlreichen, in unmittelbarer Umgebung befindlichen Parkflächen.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit Essbereich und Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer.

Im Innenhof befindet sich ein Allgemeinparkplatz.

Mietzins inkl. 10 % MwSt. Euro 520,00
Betriebskosten-Akonto mtl. Euro 215,72
Bruttomiete Euro 735,72

Kaution: als Bankgarantie

Mietbeginn: Jänner/Februar 2026 / Mietdauer: 3 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schweizer Straße 35		
Anzeigen ID	293533		
Wohnfläche	43 m²	Zimmer	2
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Fernwärme, Zentralheizung
Verfügbar ab	Jänner/Februar 2026	Befristung	3 Jahre
Externe ID	Wbs_WBS-02805		

Gesamtbelastung	€ 735,72
Netto-Kaltniete	€ 520
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215,72
Monatliche Kosten	€ 215,72
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 735,72
Miete (exkl. MwSt.)	€ 520
Kautien	
	€ 2.300,-- als Bankgarantie