



Grüne Ruheoase mit traumhaftem Weitblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Wohnung befindet sich im südlichen Bereich von Wolfurt, in der Kesselstraße 21a ? einer gut angebundenen, dennoch ruhigen Wohnlage.

Die Umgebung bietet eine ausgewogene Mischung aus Wohnen und Arbeiten, ideal für einen alltagstauglichen Lebensstil.

Wohlfühl-Zuhause mit grünem Rückzugsort

- +Ein gemütlicher Kamin sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme und ein Gefühl von Geborgenheit
- +Der schwedische Ofen zaubert zusätzlich eine behagliche Atmosphäre und lässt Winterabende zum Highlight werden
- +Ein beheizbarer Wintergarten mit rund 33,09 m²
- +Die Dachterrasse mit ca. 17,56 m²
- +Ein eigener Gartenanteil mit ca. 94,05 m²
- +Ein separates WC sorgt für Komfort im Alltag und ideale Raumaufteilung
- +Zwei private Autoabstellplätze
- +Die herrliche Aussicht macht jeden Tag ein kleines bisschen schöner
- +Die hochwertige Küche lässt keine Wünsche offen und begeistert Feinschmecker und Hobbyköche gleichermaßen.
- +Badezimmer mit Wanne und Dusche bieten Flexibilität
- +Ein praktischer Abstellraum schafft Ordnung und Platz für alles, was nicht im Weg stehen soll
- +Die großzügige Diele empfängt Sie mit Offenheit und schafft sofort ein Gefühl von Zuhause

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

Nur 11min. zu Fuß zur Spielgruppe und Kindergarten Rickenbach.

Und auch die Volksschule Wolfurt Mähdle liegt in angenehmer Gehentfernung ? ein schöner, etwa 23-minütiger Spaziergang, bei dem die Kleinen unterwegs noch etwas entdecken, erzählen oder einfach frische Luft schnappen können. So wird selbst der Schulweg zu einem wertvollen Teil des Tages.

Einkaufsmöglichkeiten:

In Wolfurt finden Sie eine vielfältige Auswahl an Geschäften, die alles bieten ? vom täglichen Bedarf bis hin zu besonderen Spezialitäten für Genießer.

Ob Sie frisches Obst, stilvolle Kleidung oder handgemachte Geschenke suchen ? hier werden Sie garantiert fündig!

Öffentlicher Verkehr:

Perfekt, sowohl der Bahnhof Schwarzach als auch der Bahnhof Wolfurt sind in 15min zu Fuß erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	293501		
Wohnfläche	130 m²	Zimmer	5
Etage	2. OG	Baujahr	2012
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Garten	94,00 m²	Keller	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	48 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.87 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	immosky_6686940		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 619.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Provision	3% zzgl. MwSt.