

Grüne Ruheoase mit traumhaftem Weitblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Wohnung befindet sich im südlichen Bereich von Wolfurt, in der Kesselstraße 21a ? einer gut angebundenen, dennoch ruhigen Wohnlage.

Die Umgebung bietet eine ausgewogene Mischung aus Wohnen und Arbeiten, ideal für einen alltagstauglichen Lebensstil.

Wohlfühl-Zuhause mit grünem Rückzugsort

- +Ein gemütlicher Kamin sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme und ein Gefühl von Geborgenheit
- +Der schwedische Ofen zaubert zusätzlich eine behagliche Atmosphäre und lässt Winterabende zum Highlight werden
- +Ein beheizbarer Wintergarten mit rund 33,09 m²
- +Die Dachterrasse mit ca. 17,56 m²
- +Ein eigener Gartenanteil mit ca. 94,05 m²
- +Ein separates WC sorgt für Komfort im Alltag und ideale Raumaufteilung
- +Zwei private Autoabstellplätze
- +Die herrliche Aussicht macht jeden Tag ein kleines bisschen schöner
- +Die hochwertige Küche lässt keine Wünsche offen und begeistert Feinschmecker und Hobbyköche gleichermaßen.
- +Badezimmer mit Wanne und Dusche bieten Flexibilität
- +Ein praktischer Abstellraum schafft Ordnung und Platz für alles, was nicht im Weg stehen soll
- +Die großzügige Diele empfängt Sie mit Offenheit und schafft sofort ein Gefühl von Zuhause

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

Nur 11min. zu Fuß zur Spielgruppe und Kindergarten Rickenbach.

Und auch die Volksschule Wolfurt Mähdle liegt in angenehmer Gehentfernung ? ein schöner, etwa 23-minütiger Spaziergang, bei dem die Kleinen unterwegs noch etwas entdecken, erzählen oder einfach frische Luft schnappen können. So wird selbst der Schulweg zu einem wertvollen Teil des Tages.

Einkaufsmöglichkeiten:

In Wolfurt finden Sie eine vielfältige Auswahl an Geschäften, die alles bieten ? vom täglichen Bedarf bis hin zu besonderen Spezialitäten für Genießer.

Ob Sie frisches Obst, stilvolle Kleidung oder handgemachte Geschenke suchen ? hier werden Sie garantiert fündig!

Öffentlicher Verkehr:

Perfekt, sowohl der Bahnhof Schwarzach als auch der Bahnhof Wolfurt sind in 15min zu Fuß erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Wolfurt

Anzeigen ID

293501

Wohnfläche

130 m²

Zimmer

5

Etage

2. OG

Baujahr

2012

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Terrassenwohnung

Badezimmer

1

Terrasse

Vorhanden

Garten

94,00 m²

Keller

Vorhanden

Heizung

Fußbodenheizung

Verfügbar ab

auf Anfrage

**Heizwärmeverbrauch
(HWB)**

48 kWh/m²a

Klasse

B

**Heizwärmeverbrauch
(Klasse HWB)****Klasse****Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)**

0.87 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz- B**Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

immosky_6686940

Parkplatz:

Freiplatz

Kaufpreis

€ 619.000

Betriebskosten (exkl. Mwst)

€ 230

Provision

3% zzgl. MwSt.