



## 3-Zimmer-Wohnung direkt am Garnmarkt - Top C3



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse  
(Straße, Marktplatz 7  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

## Ihre neue Wohnung | Modern - Stilvoll - Begehr

Entdecken Sie eine wunderschöne Wohnung in einer hochwertigen Wohnanlage.  
3-Zimmer-Etagenwohnung im 2. Obergeschoss – lichtdurchflutet, modern, funktional und ab 01.02.2026  
beziehbar.

### Ausstattungs-Highlights:

- Großer Wohn-Essbereich – offen, einladend, perfekt für Wohlfühlmomente
- 2 ruhige Schlafzimmer
- Überdachte Loggia – ideal für Frühstück & Feierabendmomente
- Einbauküche mit hochwertigen Miele-Geräten
- Bad mit Fenster, Dusche & zeitlosen Fliesen
- Gäste-WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- 1 Kellerabteil
- Personenaufzug
- Tiefgaragenstellplätze verfügbar

Diese Wohnung vereint moderne Architektur, perfekte Raumaufteilung und eine Lage, die ihresgleichen sucht.

### Highlights der Lage:

- Ideal für Singles & Paare, die zentrumsnah leben möchten
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Zahlreiche Parkmöglichkeiten & gepflegte Grünflächen
- Optimaler Ausgangspunkt für **Wanderungen, Radtouren & Outdoor-Aktivitäten**
- Urbaner Komfort trifft auf maximale Lebensqualität

*Wohnen am Garnmarkt bedeutet, ankommen & wohlfühlen. Alles Wichtige im Alltag ist mühelos erreichbar.*

*Ein ideales Zuhause für alle, die hochwertiges Wohnen in bester Lage zu schätzen wissen.*

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <350m

Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <100m

Höhere Schule <150m

#### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <4.850m

#### Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <775m

Polizei <175m

#### Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:  
Die Wohnung befindet sich direkt am Garnmarkt, dem zentralen Treffpunkt von Götzis. Der Standort überzeugt durch seine perfekte Kombination aus urbaner Infrastruktur, kurzen Wegen und hoher Lebensqualität. Alles, was Sie im Alltag benötigen, liegt in unmittelbarer Nähe. Restaurants, Arzt, Apotheke, Supermarkt, Bäckerei, Bank, Polizei, Schulen, Kindergarten, Bus und Bahnhof. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung erreichen Sie Ihre Ziele schnell und bequem. Für Freizeitbegeisterte bietet der Standort zudem einen idealen Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren und sportliche Aktivitäten. Ein Standort, der Komfort, Mobilität und Freizeitmöglichkeiten optimal vereint.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hauptstraße31 C		
Anzeigen ID	293500		
Wohnfläche	74.57 m²	Zimmer	3
Etage	2	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	9,00 m²
Keller	4,49 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme
Verfügbar ab	01.02.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.79 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_378244_5681/596
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.592,88
Netto-Kaltmiete	€ 1.226,25
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	TG = 123,32 EUR inkl. USt und BK Rechtsgeschäftsgebühr für TG € 44,40 einmalig