

Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und traumhaftem Bergpanorama in Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh
Kontakt: Luca Thaler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 7, 6850 Dornbirn
Telefon: 06769060965
Mobile: 00436769060965
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und traumhaftem Bergpanorama in Bludenz

- ca. 127 m² Wohnnutzfläche
- ca. 60 m² Kellerfläche
- großzügiges Grundstück (982 m²)
- heller Wohn-Essbereich
- großer Garten – ideal für Gartenliebhaber
- Fenster 2024 erneuert - moderne 3-fach Verglasung
- Folgenden Sanierungen wurden 2025 durchgeführt: Heizung (Luftwärmepumpe) & Heizkörper erneuert. Eigangstüren, Küche, Badezimmer modernisiert. Austausch Wasser- und Abwasserleitungen. Elektrik erneuert.
- 2 Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- durchdachte Raumaufteilung
- separater Waschraum im Keller
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ab sofort verfügbar

Kaufpreis: € 590.000,-

Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Die im Exposé angegebenen Flächen wurden mittels grober Näherungsrechnung gemäß den verfügbaren Unterlagen sowie Auskünfte der Eigentümer ermittelt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Flächenangaben wird jedoch keine Haftung übernommen. Abweichungen in den Grundrissen möglich – keine Gewährleistung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Austraße 60b		
Anzeigen ID	293495		
Wohnfläche	127.2 m ²	Grundstücksgröße	982 m ²
Zimmer	5	Anzahl Stockwerke	2
Baujahr	1956	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Keller	60,00 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	NR-036		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 590.000