

Barrierefrei & flexibel: Praxis- oder Bürofläche nach Ihren Vorstellungen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage mit hoher Sichtbarkeit
- + Beste Infrastruktur
- + Optimale Anbindung an die Autobahn A14
- + Barrierefreier Zugang
- + Geeignet als Büro, Praxis oder Therapiezentrum
- + Helle Büroräume
- + Klimaanlage
- + Im 1. Obergeschoss mit Personenlift
- + 2 Autoladestationen

Diese moderne Mehrzweckfläche befindet sich in zentraler Lage von Dornbirn an der viel frequentierten L190 und überzeugt durch ihre hervorragende Sichtbarkeit sowie die ausgezeichnete städtische Infrastruktur.

Die Lage bietet zudem eine optimale Anbindung an die Autobahn A14, was eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit garantiert.

Für den Komfort von Mitarbeitern und Besuchern stehen acht PKW-Stellplätze zur Verfügung, zusätzlich gibt es zwei Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Die im Jahr 1994 errichtete Büroeinheit liegt im 1. Obergeschoss und ist bequem über einen Personenlift zugänglich.

Auf insgesamt 318,22 m² Nutzfläche stehen 10 helle Büroräume sowie ein Pausenraum zur Verfügung, die vielfältige Arbeits- und Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Eine Klimaanlage sorgt dabei jederzeit für ein angenehmes Raumklima.

Profitieren Sie von dieser zentral gelegenen, lichtdurchfluteten Mehrzweckfläche und sichern Sie sich eine attraktive Adresse für Ihr Unternehmen in Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 81		
Anzeigen ID	293493		
Nutzfläche	318.22 m ²	Zimmer	11
Etage	1	Baujahr	1994
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Erdwärme	Gesamtanzahl Stellplätze	8
Heizwärmebedarf (HWB)	64.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Remax_6410		
Parkplatz:	Freiplatz (8)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 636,44
Provision	3 BMM