



zur Anzeige

Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Hohenems Zentrum!



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Leonie Martinovic
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7
6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss in Hohenems Zentrum.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche und Essbereich mit Balkon, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne inkl. Waschmaschinenanschluss und einem Abstellraum.

Ein Autostellplatz im Freien und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstrasse 26

Anzeigen ID

293489

Wohnfläche

75.52 m²

Zimmer

3

Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Verfügbar ab	01.02.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	31.0 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	31.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.18 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1.18
Externe ID	raumgut_raumgut-400		

Gesamtbelastung	€ 1.115
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 263,36
Kaution	€ 3.345