

Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Hohenems Zentrum!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
 Kontakt: Leonie Martinovic
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
 Telefon: +43557623366
 Mobile: -
 E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss in Hohenems Zentrum.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche und Essbereich mit Balkon, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer mit Badewanne inkl. Waschmaschinenanschluss und einem Abstellraum.

Ein Autostellplatz im Freien und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstrasse 26

Anzeigen ID 293489

Wohnfläche 75.52 m²

Zimmer

3

Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Verfügbar ab	01.02.2026
Heizwärmeverbrauch (HWB)	31.0 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.18 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	31.0
Externe ID	raumgut_raumgut-400	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1.18

Gesamtbelastung	€ 1.115
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 263,36
Kaution	€ 3.345